

Vergunningsaspecten

Met de wind in de rug?



Inhoud

1. Indeling windmolens
2. Documenten bij vergunningsaanvraag
3. Planologische toets
4. Toets goede ruimtelijke ordening
5. Toets omgeving en windvang



1. Indeling windmolens

- ✓ Welke types windmolen
 - **Kleine windturbine**
 - **Middelgrote windturbine**
 - Grote windturbine

Kleine windturbine

- ✓ Kenmerken
 - Max. 15 meter ashoogte
 - Inrichting niet vermeld in rubriek 20.1.6
- ✓ Vergunningsprocedure
 - Enkel bouwluik
 - Geen milieuluik
- ✓ Bevoegde instantie: gemeente of provincie
- ✓ Voorbeeld: EAZ windturbine, Lowlands



Middelgrote windturbine

- ✓ Kenmerken
 - Meer dan 15 meter ashoogte
 - Vermeld in rubriek 20.1.6 met uitz. van WT > 1.500 kW
 - Vergunningsprocedure
 - › Bouwluik (incl. lokalisatienota)
 - › EN milieuluik
- ✓ Bevoegde instantie: gemeente of provincie
- ✓ Voorbeeld: Eocycle, EWT DW54



Grote windturbine

- ✓ Kenmerken
 - Vermogen meer dan 1.500 kW
- ✓ Vergunningsprocedure
 - Bouwluik (incl.localisatienota)
 - EN milieuluik
- ✓ Bevoegde instantie: Vlaamse Regering
- ✓ Voorbeeld: NEOWIND



Kleine en middelgrote windturbines – potentieel (KMWT)

- ✓ Op locaties waar een grote windturbine niet kan worden vergund
- ✓ Kleinere dimensies → minder impact op omgeving
 - Minder ruimtebeslag (veiligheid)
 - Minder hinder (slagschaduw)
- ✓ Op maat van de onderneming/verbruiker
- ✓ Complementair aan zonnepanelen
- ✓ Maar:
 - Nichemarkt
 - Relatief dure elektriciteit (in vergelijking met PV)
 - Duurzaam ruimtegebruik



Kleine en middelgrote windturbine- potentieel

- ✓ Wanneer komen KMWT in beeld?
 - Beperkte afstand tot woningen en woongebied
 - Beperkte afstand tot kwetsbare gebieden (bv. Habitatrictlijngebied)
 - Nabijheid van (nuts)infrastructuur (wegen, spoorwegen, HS-lijnen)
 - Hoogterestructies (luchtverkeer)
- ✓ Hindereffecten naar omgeving kunnen op site blijven





2. Documenten vergunningsprocedure

- ✓ Juridisch kader
- ✓ Milieuluik
- ✓ Bouwluik

Juridisch kader

- ✓ **Afwegingskader en randvoorwaarden voor oprichting van windturbines (OMV/2024/1)**
 - **Aanvulling specifieke context verbonden met de als werelderfgoed erkende begraafplaatsen en herdenkingsmonumenten van de WO I Westhoek**
 - **Aanpassing definiëring middelgrote windturbine**



Omzendbrief OMV/2024/1

- ✓ Beleidsplan Ruimte Vlaanderen: bestemmingsneutraliteit => volledige transitie tegen 2050 door toepassen van hernieuwbare energie in elke bestemmingscategorie
- ✓ Toepassen van de drietrapsladder als ruimtelijk ontwikkelingsprincipe
 - Locatie binnen het bestaand ruimtebeslag
 - Locatie aansluitend op het ruimtebeslag: bv aanwezigheid autosnelheden, bedrijventerreinen, hoogspanningsleidingen...
 - Locatie in open ruimte maar moet in dat geval een grootschalig project zijn (dus nooit voor KMWT)
- ✓ Clicheringsregel : vergunningsmogelijkheden in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en in buffergebied
- ✓ Ook solitaire windmolens zijn mogelijk => afweging maken tussen de ruimtelijke draagkracht en energetische optimalisatie
- ✓ Ook mogelijk in:
 - LWAG: dubbele toets: planologische toets en esthetische toets
 - Buffergebieden

Omzendbrief OMV/2024/1

- ✓ Handvaten voor KMWT
 - In agrarisch gebieden: mogelijk bij een gebouw dat energie afneemt van de installatie, in eerste instantie kleine windmolens
 - Indien grootte van het bedrijf het toelaat, kan ook middelgrote windturbine, maar mogen de komst van grote niet in de weg staan
 - Localisatienota: geluidsimpact, slagschaduw, veiligheid, impact vogels en vleermuizen, impact militaire en burgerluchtvaart, visualisaties



Milieulijk

✓ Ingedeeld volgens VLAREM: rubriek 20.1.6 vanaf 300 kW

- 20.1.6. Inrichtingen voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie
- 1° met een elektrisch vermogen van:
- a) 300 kW tot en met 500 kW
 - b) meer dan 500 kW tot en met 1.500 kW
 - c) meer dan 1500 kW

3							
2							
1	E	B					

Bouwluik

- ✓ Beschrijvende nota
- ✓ Plannen
- ✓ Impact en effecten op omgeving (via lokalisatienota)
- ✓ Energieprofiel van de site
- ✓ Technische beschrijving en type windturbine met certificeringsattest conform IEC61400
- ✓ Waarom geen grote windturbine op die locatie mogelijk is



Bouwluik

- ✓ Planologisch toets: laat de stedenbouwkundige voorschriften de inplanting toe?
- ✓ Toets goede ruimtelijke ordening (drietraps ladder)
 - Compact ruimtegebruik
 - Vermogen afgestemd op lokaal verbruik
 - Slagschaduw en geluid
 - Veiligheid
- ✓ Toets hinder omgeving en windvang
- ✓ Aandacht rentabiliteit



Bouwluik

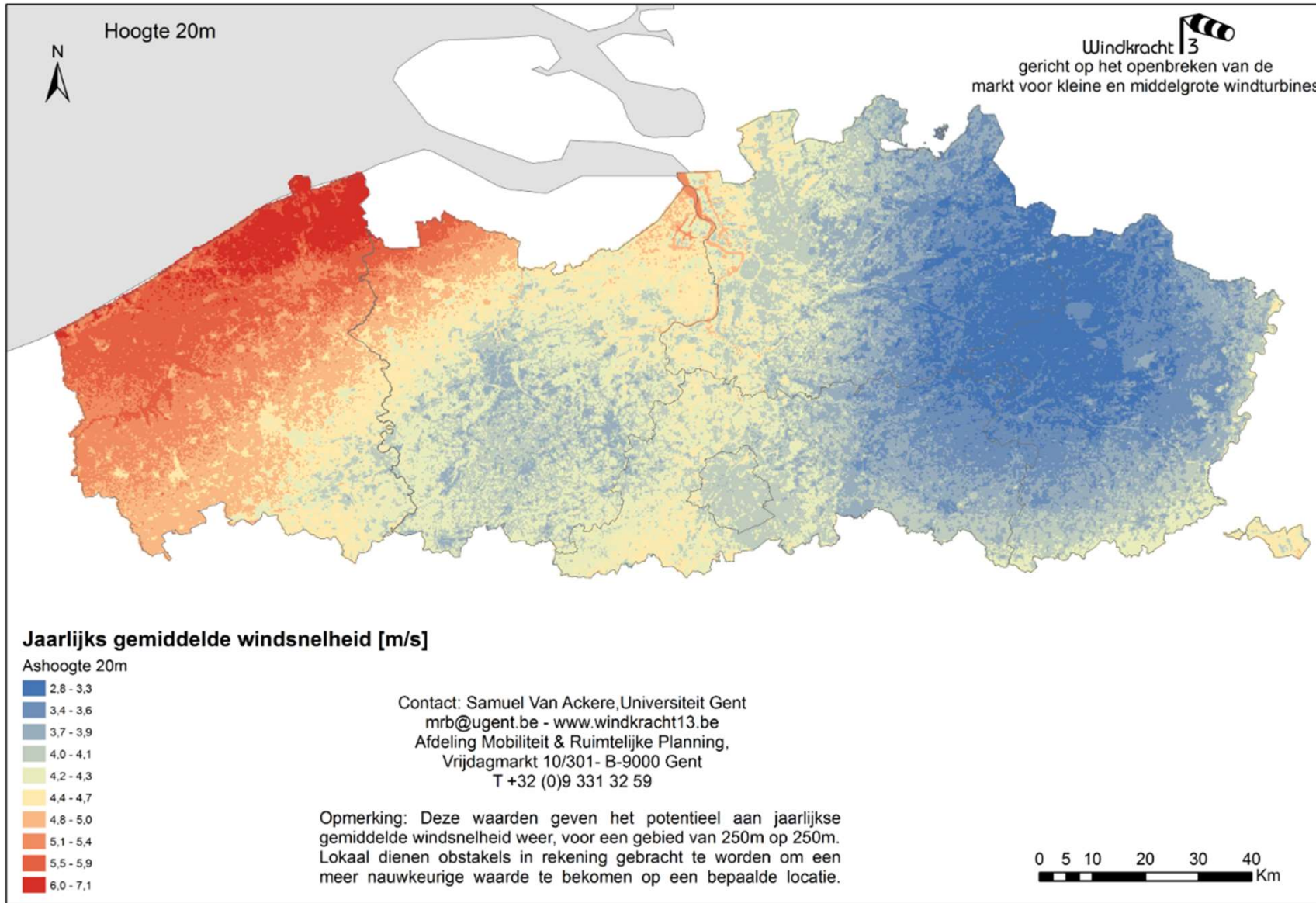
- ✓ Adviesinstanties:
 - Agentschap ruimtelijke ordening, departement landbouw en visserij, infrabel
 - Wegbeheerder
 - Havenbedrijf
 - Polderbestuur
 - VMM
 - ANB
 - Luchthaven
 - ...

3. Planologische toets

- ✓ Bestemmingsplannen: niet in ruimtelijk kwetsbare gebieden, woongebieden en SBZ
- ✓ Landschap: KMWT: solitaire inplanting <-> bundeling
- ✓ Natuur: niet aangewezen in vogelrichtlijngebieden, habitatrictlijngebieden, RAMSAR, VEN-gebieden en Vlaamse en erkende natuurreservaten
- ✓ Aftoetsing vogel-en vleermuizen (kaartmateriaal INBO)
- ✓ Windaanbod: gem. 5,5 m/s noodzakelijk



Windkaart Vlaanderen



4. Toets goede ruimtelijke ordening

COMPACT RUIMTEGEBRUIK

- ✓ Niet willekeuring in het open landschap
- ✓ Aansluiten bij bebouwde kavel en/of aanwezige structuren van gelijkaardige maat en schaal



4. Toets goede ruimtelijke ordening

AFGESTEMD OP ENERGIEBEHOEFTE

- ✓ Elektriciteit is in eerste instantie bestemd voor en afgestemd op het eigen verbruik
- ✓ Energiedelen kan bij uitbreiding overwogen worden (niet voor openbare energievoorziening)
- ✓ Niet voor algemeen belang



4. Toets goede ruimtelijke ordening

GELUID

- ✓ Toetsing aan VLAREM normen
- ✓ Geluidsstudie of simulatie
- ✓ Eventueel mitigerende maatregelen
- ✓ Attest van windmolen bij
brongeluid van 5 m/s)

Bijlage 5.20.6.1. Richtwaarden voor windturbinegeluid

Gebiedsbestemming bij vergunning	richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht in dB(A)		
	overdag	's avonds	's nachts
1° Landelijke gebieden en gebieden voor verblijfrecreatie	44	39	39
2a° Gebieden of delen van gebieden, uitgezonderd woongebieden of delen van woongebieden, gelegen op minder dan 500 m van industriegebieden	50	45	45
2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500m gelegen van industriegebieden	48	43	43
3a° Gebieden of delen van gebieden, uitgezonderd woongebieden of delen van woongebieden, op minder dan 500 m gelegen van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, van dienstverleningsgebieden of van ontginningsgebieden, tijdens de ontginning	48	43	43
3b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, van dienstverleningsgebieden of van ontginningsgebieden, tijdens de ontginning	44	39	39
4° Woongebieden	44	39	39
5° Industriegebieden, dienstverleningsgebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en ontginningsgebieden tijdens de ontginning	60	55	55
5bis° [...]	[...]	[...]	[...]
6° Recreatiegebieden, uitgezonderd gebieden voor verblijfsrecreatie	48	43	43
7° Alle andere gebieden, uitgezonderd: bufferzones, militaire domeinen en deze waarvoor in bijzondere besluiten richtwaarden worden vastgelegd	44	39	39
8° Bufferzones	55	50	50
9° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van voor grindwinning bestemde ontginningsgebieden tijdens de ontginning	48	43	43
10° Agrarische gebieden	48	43	43

4. Toets goede ruimtelijke ordening

SLAGSCHADUW

- ✓ Voor relevant slagschaduwgevoelige objecten in agrarische gebieden geldt een maximum van 8 uur effectieve slagschaduw per jaar, met een max. van 30 minuten effectieve slagschaduw per dag.
- ✓ Vuistregel: slagschaduw dient beperkt te zijn tot 30 u per jaar voor zover er zich geen bewoonde vertrekken van derden bevinden op een afstand van 2x de tiphoogte van de windturbine, te rekenen vanaf de begane grond



4. Toets goede ruimtelijke ordening

VEILIGHEID

- ✓ Moeten voldoen aan de internationale norm IEC 61400-1/2 en IEC 61400-12
- ✓ Certificatie attest noodzakelijk van geaccrediteerde instelling
- ✓ In nabijheid van hoogspanningsinstallaties: specifieke voorschriften!
- ✓ Veiligheidssystemen: ijsdetectie, bliksembeveiliging, onlinecontrolesysteem....



5. Toets omgeving en windvang

Ruimtelijke typologie

- ✓ Geen vaste minimale afstand tot bepaalde bebouwing, liefst zo dicht mogelijk bij de bestaande typologie

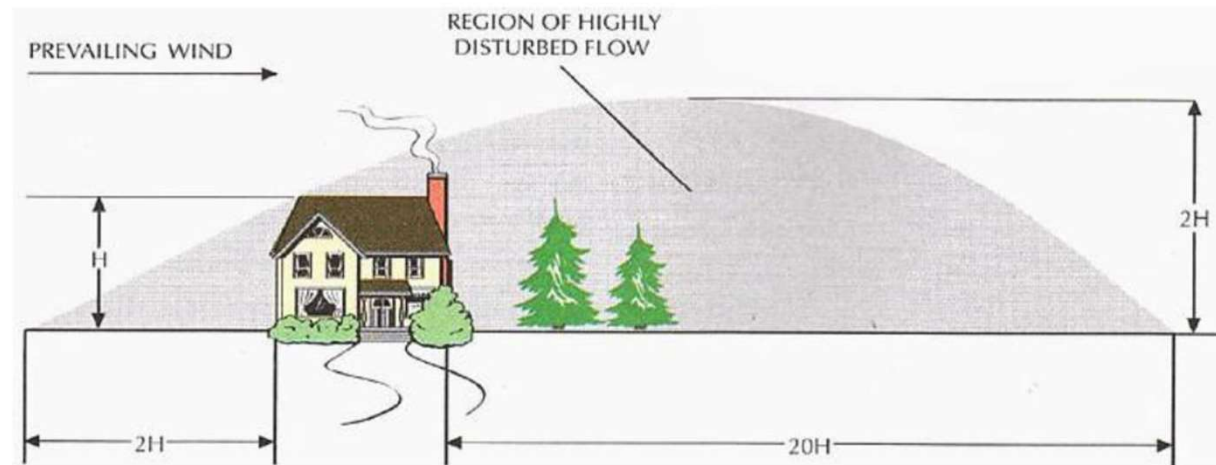


5. Toets omgeving en windvang

Windvang typologie

- ✓ Obstakels veroorzaken turbulentie in de lucht
- ✓ Verticaal effect turbulentie = 2 x hoogte obstakel
- ✓ Horizontaal effect = ca 20 x hoogte van het obstakel

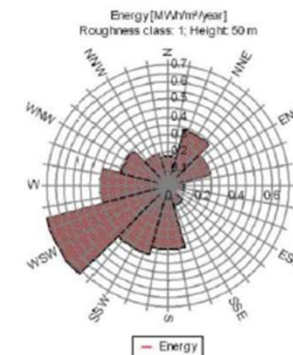
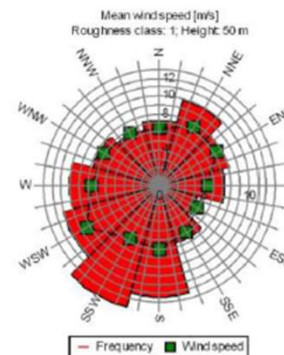
- ✓ Dus: belangrijk
 - Opmeting hoogte en afstand obstakels
 - Afstand houden
 - Keuze hogere mast



5. Toets omgeving en windvang

Rendement

- ✓ Goede windturbine met nodige certificaten
- ✓ Windaanbod (windkaarten en windtypologie als kader te hanteren)
- ✓ In functie van het gebruiksprofiel van het bedrijf de juiste techniek om energie-opwekking te kiezen (in eerste instantie reeds gebruik maken van zonnepanelen bv.)
- ✓ Richtlijn autoconsumptie: > 80%



5. Toets omgeving en windvang

Rendement

- ✓ Technische haalbaarheid: noodzakelijkheid transformator, batterij?

5. Toets omgeving en windvang

Fotosimulaties

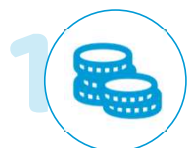


Stand van zaken

- ✓ Aantal afgeleverde middelgrote windturbines in West-Vlaanderen op klasse 1 bedrijven:
 - 5 voor landbouwdossiers
 - 6 voor niet landbouwdossiers
- ✓ Aantal afgeleverde kleine en middelgrote windturbines in Oost-Vlaanderen op klasse 1 bedrijven:
 - 21 dossiers (in hoofdzaak kleine)

Onze adviesverlening

Ontdek hoe we land- en tuinbouwers ondersteunen op www.sbb.be/land-tuinbouwers



1 Accountancy & boekhouding



2 Fiscaal advies



3 Financieel-strategisch advies en bedrijfsoverdracht



4 Omgevingsadvies



5 Juridisch advies



6 Vermogensplanning



7 Business support



8 Startersadvies



**Bedankt voor je
aandacht!**

Zijn er nog vragen?



Contact

Karolien DESMEDT
Senior MILIEUADVISEUR SBB
Harelbekestraat 169 bus 201
8550 Zwevegem

GSM: 0497/21 32 76

Tel: 056/24 17 20

Karolien.desmedt@sbb.be

