

Windenergie

Beleidsexpert Bart Verstrynge
Adviseur Agro Reinhilde Meyns
25/6/2024



Beweegt
met je mee.

KBC Agro

2 Agro kantoren

- Kantoordirecteuren
- Relatiebeheerders Agro
- Finance expert Agro

Competence Center Agro

- Adviseurs Agro
- Experts

- Kredietdienst Agro
- Bankkantoren
- Digitale kanalen
- KBC Live
- Verzekeringsagent



Benieuwd wat KBC Agro voor jou kan betekenen?

KBC Agro West
agro.west@kbc.be
051/26 11 10



KBC Agro Oost
agro.oost@kbc.be
03/317 10 30



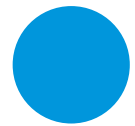
Agenda



Beweegt
met je mee.

AGENDA

1. Duurzaamheid binnen KBC
2. Hernieuwbare energie – financiering assets
 - Assets
 - Looptijd
 - Terugbetaling
 - Eigen inbreng
 - Waarborgen
 - Verzekeringen
3. Investering bij/door derden
 - Energiecoöperaties
 - Hernieuwbare energie door derde



Duurzaamheid binnen KBC

Duurzaamheid

[Kbc.be/duurzaamheid](https://kbc.be/duurzaamheid)

Omdat we willen



Collective Commitment to Climate Action

< 2°C

Omdat het moet



risico



hefboom

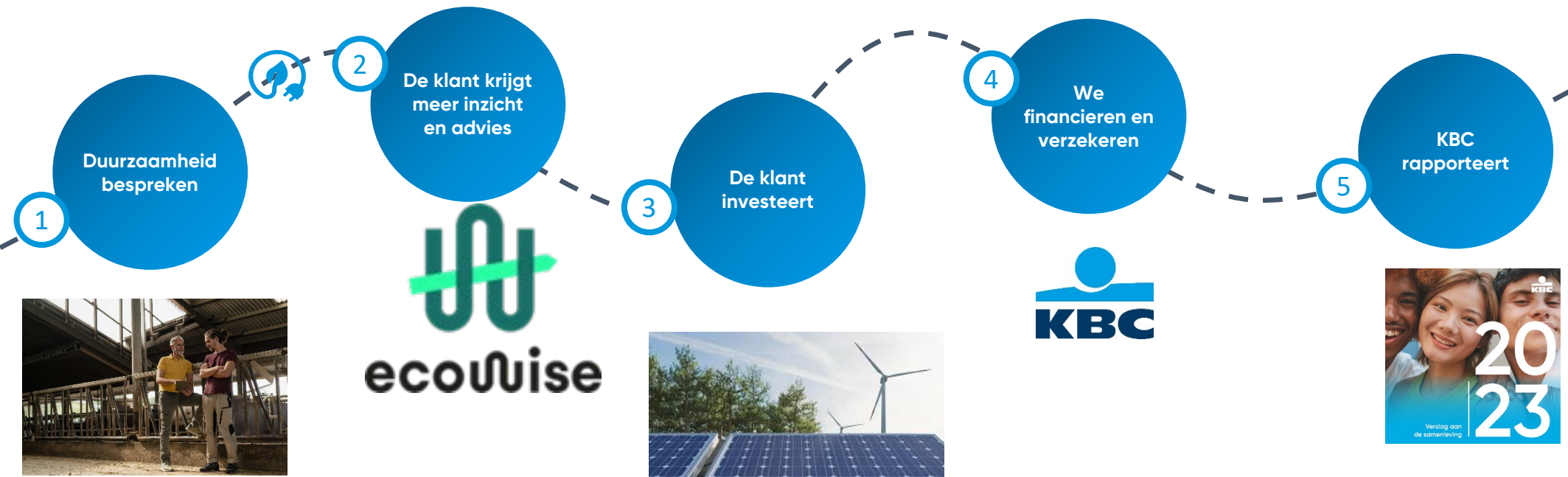


rapportering



gt mee.

Partner van land- en tuinbouw



WIE & WAT:

ecoWise bestaat uit enthousiaste **energieconsulenten** die kleine en middelgrote **ondernemingen** begeleiden en ondersteunen bij hun duurzaamheidstransitie. We focussen op **energie-efficiëntie** en **hernieuwbare energie**.

=100% dochter van KBC Bank

ONZE WERKWIJZE:



Intakegesprek



Fysiek
bezoek



Persoonlijk
expertadvies +
adviesrapport



Offerteplan

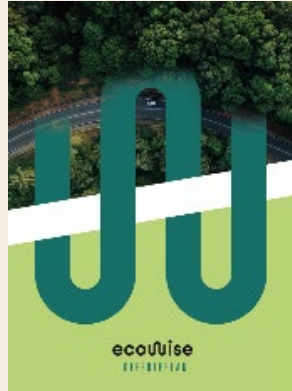


Aanzet tot
uitvoering

ONZE DIENSTEN:



Energie adviesrapport



Offerteplan



Meer info: www.ecowise.biz
Of maak een afspraak via KBC

ONZE KLANTEN KMO's & AGRO

- Als **ondernemer** zoek je advies en ondersteuning op vlak van energie
- Je bent **eigenaar** van een bedrijfsgebouw met exploiteerbare dakoppervlakte of grondoppervlakte
- Je wenst **energiekosten** onder controle te houden

VOORDELEN VOOR DE KLANT:



Inzicht en kennis via
energieconsulenten



Minder CO₂ uitstoot



Een netwerk van
kwalitatieve partners



Besparen op je
energiekosten



Tijdswinst



Persoonlijk advies
voor jouw bedrijf

2 **Hernieuwbare energie – financiering assets**

Assets hernieuwbare energie

- Zonnepanelen
- Windmolens (particulier tot grote turbines)
- Batterijen
- Pocketvergister
- Warmtepompen
- Warmtenetten
- Zonneboilers
- ...



- Grote variatie, vergt gedifferentieerd beleid
- Eigen gebruik of verkoop aan derden? Variatie in projecten
- **Betrek bank snel genoeg!**



Assets hernieuwbare energie

Beperkt risico

- bewezen technologie
- productie eigen verbruik of opslag eigen productie
- eigen onroerend

Verhoogd risico

- nieuwe technologie
- productie/opslag >>> eigen verbruik
- andermans onroerend

	Zon	Wind	Pocketvergisting	Batterij
Technologie	+++++	+++	++	+++
Aandachtspunten	Hellingsgraad en oriëntatie	Windsnelheid Ervaring leverancier Onderhoud	Versheid mest, Afzet verwerking digestaat Bedrijfsleider Ervaring leverancier Onderhoud	Levensduur Gebruik Ervaring leverancier

Looptijd krediet

- Financieringstermijn \approx economische levensduur

- Looptijd krediet?
 - Max. afschrijvingstermijn
 - Richtnorm 10 - 15 jaar
 - Looptijd onderhoudscontract bij windmolen
 - Beperking aantal laad- en onlaadcycli bij batterijen
 - Restlooptijd huur/opstalovereenkomst



Terugbetaling krediet

- 1) Cashflow uit normale activiteit bedrijf
- 2) Hoe zeker zijn we van bijkomend rendement?
- 3) Hoe wordt rendement gerealiseerd?
 - a) besparing energiekosten
 - b) extra energieopbrengsten
- 4) Afhankelijkheid
 - 1) derde
 - 2) subsidies



Financieringsvormen

- Investeringskrediet
- Leasing (mits enkel voorwaarden)



Eigen inbreng

- ≈ Persoonlijk engagement
- Samenhang met terugbetalingscapaciteit en risico
- Eigen gebruik of verkoop aan net/derden?



Waarborgen

- Pand ondernemingsgoederen
- Zonnepanelen, windturbines, warmtepomp en batterijen worden onroerend door incorporatie, en komen dus onder een eventuele (volmacht) hypotheek terecht.
- Dossier per dossier te bekijken
- Omgevingsvergunning en/of onderhoudscontract

Verzekering

- Verwittig je verzekeringsagent.
- Windturbines: voorlegging verzekering noodzakelijk
- Grotere batterijen mogen niet binnen in de gebouwen staan, moet apart buiten staan.

3 Investering bij/door derden

Energiecoöperaties

Een energiecoöperatie is een samenwerkingsverband van burgers (soms samen met bedrijven en gemeentes) die zich verenigen om in collectief beheer hernieuwbare en duurzame energie op te wekken, te transporteren en gebruiken. In een coöperatieve vennootschap zijn alle coöperanten aandeelhouder en hebben ze dus zeggenschap en controle in het bestuur van de vennootschap.

Criteria die we bekijken:

- Ervaring van de coöperatie/ variatie aan projecten
- Eigen inbreng – slaagt men er in vlot kapitaal op te halen bij coöperanten?
- Tegenpartij? Zekerheid stroomafname? Contract goed onderhandeld?
- ...

Voorbeeld: Halnet

Groene stroom van coöperatieve Halnet is met 15 nieuwe afnemers uitverkocht



Yves, Tom en Wouter verkopen hun overschot van groene stroom via het energieplatform Bolt. — © rr

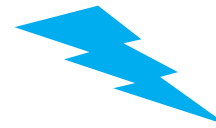
MINDERHOUT - De coöperatieve energievennootschap Halnet van een aantal land- en tuinbouwers in Hal in Minderhout (Hoogstraten) heeft drie jaar na de oprichting de wind in de zeilen.

Wanneer derde partij hernieuwbare energie produceert op landbouwbedrijf

Onder welke vorm:
Huur
Recht van opstal

Bewoordingen/ afspraken belangrijk:

- Zonnepanelen: verplichtingen rond isolatie/verluchting/... haalbaar?
- Verzekering in orde? Check bij verzekeringsagent!
- Hoe beëindiging en onder welke omstandigheden/voorwaarden/vergoeding
- Nakijken of er geen verbod tot bouwen opgenomen is in huurovereenkomst
- Driepartijenovereenkomst?



Stap tijdig naar uw bank!!

Waarborgmogelijkheden bank

Bedankt!



Beweegt
met je mee.