

## OVEREENKOMSTPROTOCOL

Tussen :

- de BOERENBOND, gevestigd te 3000 Leuven, Diestsevest 40 , vertegenwoordigd door de heer Piet VANTHEMSCHE, Voorzitter en mevrouw Sonja DE BECKER, Algemeen Secretaris,

en

-het ALGEMEEN BOERENSYNDIKAAT, gevestigd te 8800 Roeselare, Hendrik Consciencestraat 53a, vertegenwoordigd door de heer Camiel ADRIAENS, Nationaal Voorzitter

hierna genoemd de “LANDBOUWORGANISATIES”

enerzijds,

en

- de N.V. FLUXYS, gevestigd te 1040 BRUSSEL, Kunstlaan 31, vertegenwoordigd door de heer Gérard DE HEMPTINNE, Director Asset Management en door de heer Peter VERHAEGHE, Director Infrastructure Projects & Engineering, leden van het directiecomité,

hierna genoemd “FLUXYS”

anderzijds,

overwegende dat FLUXYS een belangrijke schakel is in de aardgasbevoorrading van België;

overwegende dat FLUXYS in dit kader een net dient uit te bouwen en te exploiteren voor aardgasvervoerinstallaties, overeenkomstig de voorschriften van vergunning voor openbaar nut;

overwegende dat FLUXYS en de LANDBOUWORGANISATIES bereid zijn maatregelen overeen te komen ten einde bij de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van deze installaties, schade aan landbouwgronden te vermijden of minimaal te houden alsook te streven naar een uniformisering van de eventuele schaderegelingen.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :**



## **Artikel 1 - Voorwerp van het overeenkomstprotocol**

Onderhavig protocol beoogt :

- het bepalen van de te nemen maatregelen op landbouwgronden bij de voorbereiding, de aanleg en het onderhoud van aardgasvervoerinstallaties door FLUXYS;
- het informeren over het verloop van de voornoemde werken met als doel de mogelijke schade te beperken;
- het definiëren van de schadevergoedingsmodaliteiten;
- het definiëren van de wederinstandstellingsmodaliteiten.

## **Artikel 2 - Toepassingsgebied**

Het huidig protocol heeft als streefdoel de relaties te regelen tussen FLUXYS en :

- de landbouwers-eigenaars;
- de landbouwers-pachters, die houder zijn van een schriftelijke of een mondelinge overeenkomst;
- de landbouwers-gebruikers ingevolge een overeenkomst van ploegruij of ruilpacht bevestigd door de betrokken landbouwer-pachter en landbouwer-gebruiker;
- de landbouwers-gebruikers ingevolge een overeenkomst van seizoenteelt;
- de land- en tuinbouwers die hun activiteit uitoefenen in het kader van een beheersovereenkomst afgesloten met de Vlaamse overheid of met Verenigingen zonder winstoogmerk.

De eigenaars worden slechts betrokken bij het huidig protocol voor zover ze rechtstreeks schade ondervinden.

In onderhavig protocol worden ze allemaal aangeduid met de term "Exploitant".

De LANDBOUWORGANISATIES verbinden er zich toe dit protocol ter kennis te brengen van hun leden-Exploitanten door een publicatie in hun ledenblad en alle mogelijke inspanningen te leveren om de bepalingen van onderhavig protocol door deze leden-Exploitanten te laten respecteren. Daarenboven zullen de LANDBOUWORGANISATIES geen standpunten verdedigen die afwijken van onderhavig protocol.

FLUXYS verbindt er zich toe de Exploitanten te informeren, hiertoe kunnen onder meer informatievergaderingen worden georganiseerd, hetzij door de LANDBOUWORGANISATIES hetzij door FLUXYS.

### **Artikel 3 - Informatie te verstrekken door de exploitant**

De Exploitant zal bij het eerste contact met FLUXYS of haar onderhandelaar aan laatstgenoemde alle nuttige informatie verstrekken aangaande onder andere alle ondergrondse installaties en nutsleidingen waarvan hij kennis heeft in de percelen waarvan een plaatsbeschrijving conform art. 5 zal worden opgemaakt en zal indien mogelijk een plan van deze installaties overmaken.

Onder onderhandelaar wordt verstaan een (rechts)persoon, aangeduid door FLUXYS, met wie de Exploitant of zijn raadgever contact moet opnemen voor elk probleem dat zich zou kunnen stellen vóór, tijdens of na werken, hieronder begrepen de problemen tussen de Exploitanten en de aannemers van FLUXYS.

Voor specifieke situaties kan deze onderhandelaar, voor teeltechnisch advies, bijgestaan worden door een expert land- of tuinbouw, aangesteld en vergoed door Fluxys.

### **Artikel 4 - Voorafgaande handelingen**

Vóór de aanvang der werken van aanleg of onderhoud zal FLUXYS de Exploitanten informeren omtrent de aard, de plaats en het tijdstip der werken en de modaliteiten van de vaststelling en vergoeding der geleden schade.

Ingeval van aanleg van een nieuwe gasvervoersinstallatie mag, conform artikel 10 van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, met de uitvoering van de eigenlijke werken eerst een aanvang worden gemaakt twee maanden nadat de belanghebbende exploitanten bij per aangetekend schrijven op de hoogte zijn gebracht door FLUXYS.

Bovendien zal de aannemer, in de mate van het mogelijke, minstens vijftien (15) dagen voorafgaand aan de aanvang van de werken, hiervan kennis geven aan de Exploitant.

Ingeval van geplande werkzaamheden aan bestaande aardgasvervoersinstallaties zal FLUXYS de Exploitant minimaal 3 weken voor de aanvang van de werken verwittigen.

In onderling akkoord en onder voorbehoud van het opstellen van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving, kan echter worden afgeweken van de drie voorafgaande paragrafen en kunnen bijgevolg de werken van aanleg of onderhoud onmiddellijk aangevangen worden.

Nà de indienststelling van de gasvervoersinstallaties kunnen alle dringende werken zonder voorafgaande verwittiging onmiddellijk worden uitgevoerd. De Exploitant zal evenwel zo snel mogelijk gecontacteerd worden om alsnog een plaatsbeschrijving op te maken.

### **Artikel 5 - Plaatsbeschrijving vóór de aanvang der werken**

Er zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de toestand vóór de aanvang van de werken opgemaakt worden in vier (4) exemplaren, voor FLUXYS, de aannemer, de onderhandelaar en de Exploitant. De inhoud van dit document is opgenomen in bijlage 2.

Deze plaatsbeschrijving is opgemaakt ten bewarende titel, en geldt als basis voor de berekening van de vergoeding van de schade, op de wijze vastgelegd in dit protocol, vastgesteld op het ogenblik van de vrijgeving van de terreinen door FLUXYS, na uitvoering van de werken, met dien verstande dat alleen de werkelijk geleden schade zal worden vergoed, zelfs indien de betreffende schadepost niet in de plaatsbeschrijving is opgenomen.

3

De plaatsbeschrijving zal de naam en telefoonnummer van de onderhandelaar bevatten opdat de Exploitant deze kan contacteren.

Bij deze plaatsbeschrijving wordt tevens een raming gemaakt van het bedrag dat de getroffen land- of tuinbouwer zal ontvangen na het einde der werken.

De aanwezigheid van draineerbuizen zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijk document (zie bijlage 3).

Bij deze gelegenheid zal er tevens overleg gepleegd worden omtrent de landbouwuitleiding gedurende de werken, zoals tijdelijke werfafsluitingen, eigendomspalen, toe- en doorgangen tot de percelen voor de Exploitant, de percelen waarvan de uitleiding moeilijk of onmogelijk wordt gemaakt tijdens de werken, het vee en exploitatiemateriaal, de drinkwatervoorziening, de losplaats van de materialen en het materieel en ondergrondse hindernissen.

Voor wat de moeilijkheden van uitleiding betreft wordt overeengekomen dat de Exploitant zich verbindt om de betrokken percelen te beheren als goede huisvader.

FLUXYS kan de Exploitant verzoeken zijn tijdelijk teeltplan aan te passen derwijze dat de minst mogelijke schade wordt toegebracht. Indien de Exploitant op dit verzoek ingaat, wordt het akkoord in de plaatsbeschrijving opgenomen.

De regeling dienaangaande wordt vermeld op de plaatsbeschrijving vóór de werken, onverminderd de toepassing van artikel 6.

## **Artikel 6 - Verplichtingen van FLUXYS**

### Afsluitingen

FLUXYS maant het uitvoerend personeel aan bijzonder oplettend te zijn wat betreft de sluiting van de afsluitingen die toegang geven tot het werkterrein.

In het kader van de werken zal FLUXYS ervoor instaan dat beschadigde tijdelijke werfafsluitingen onmiddellijk hersteld worden om te verhinderen dat het vee ontsnapt.

Herstelde of nieuwe afsluitingen moeten van dezelfde aard en tenminste van dezelfde kwaliteit zijn als de oorspronkelijke afsluiting.

Indien in gemeen overleg tussen FLUXYS en de Exploitant beslist is dat de Exploitant de bovenvermelde herstelling of plaatsing van afsluiting zelf uitvoert, zal een vergoeding betaald worden door FLUXYS zoals voorzien in bijlage 1.

### Ondergrondse leidingen of kabels

In geval van beschadiging, uitsluitend te wijten aan de werken van FLUXYS, aan kabels, aan waterleidingen voor beregening of voor aanvoer van drinkwater voor het vee, zal FLUXYS onmiddellijk maatregelen treffen om de schade te herstellen.

### Grondwerken

De grondwerken worden uitgevoerd zodanig dat eventueel structuurbederf tot een minimum wordt beperkt. De teelaarde en de ondergrond worden gescheiden ontgraven, gedeponeerd, vervoerd en verwerkt.

Voor aanvullingen mogen geen materialen of andere stoffen vreemd aan de uitgravingen worden gebruikt tenzij bij technische noodzaak en onder voorbehoud van voorafgaande informatie aan de Exploitant.

De bovengrond of teelaarde moet worden teruggezet in een gelijkmatige laag over de werkzone.



Stenen uit de ondergrond mogen niet gemengd worden met de teelaarde.

Vrijgekomen ondergrondse grondspecie mag niet verwerkt worden als bovengrond.

Het verwerken van grond wordt zodanig uitgevoerd dat geen laagten of geen hoogten ontstaan en dat een goede aansluiting met het omliggende terrein wordt verkregen.

Alvorens de teelaarde terug te plaatsen op de rijpiste, dient de ondergrond losgewoeld te worden.

In de eindfase der grondwerken wordt de grond op het oorspronkelijk niveau gebracht en geëgaliseerd, zodanig dat er overal een egaal oppervlak van gelijkmatig verdeelde losse grond wordt verkregen.

In deze eindfase zal FLUXYS of haar aannemer tevens, in geval van beschadiging aan drainages uitsluitend te wijten aan haar werken, de definitieve herstelling hiervan uitvoeren volgens de regels van de kunst.

Na de beëindiging der werken dient het terrein vrijgemaakt te worden van overtollig materiaal, stenen of ander materiaal of afval, voor zover deze niet reeds aanwezig waren vóór de aanvang der werken.

#### Bevoorrading van vee met drinkwater

Wanneer wegens de werken van FLUXYS grazend vee wordt afgesloten van watervoorziening, of wanneer door bronbemaling drinkputten komen droog te staan, heeft FLUXYS de plicht drinkbaar water ter beschikking te stellen van het vee, tenzij met de Exploitant anders is overeengekomen. Bijlage 1 bepaalt desgevallend de vergoeding.

#### Uitvoering door de exploitant

In uitzonderlijk dringende gevallen of in gemeen overleg met FLUXYS kan de Exploitant zelf bovenvermelde werken uitvoeren. Hiervoor zal FLUXYS een vergoeding betalen zoals voorzien in bijlage 1, voor zover desgevallend het dringend karakter kan bewezen worden door de Exploitant.

### **Artikel 7 - Wijze van vaststelling en regeling van de schadevergoeding**

Binnen maximaal acht (8) kalenderdagen na beëindiging van de werken zal FLUXYS de aannemer en de Exploitant uitnodigen om in gemeen overleg, een proces-verbaal van vrijgeving van terreinen op te stellen.

De Exploitant mag zijn terrein slechts terug in gebruik nemen na ondertekening door beide partijen van het proces-verbaal van vrijgeving van terreinen (zie bijlage 4).

Indien de Exploitant toch de terreinen in gebruik neemt vóór het vrijgeven, zal de eventuele schadevergoeding te betalen door FLUXYS, worden beperkt tot schade geleden binnen de werkstrook, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving opgesteld vóór de aanvang van de werken.

Een tegensprekelijke berekening van de schade wordt opgesteld binnen de vijftien (15) kalenderdagen na de vrijgeving van de terreinen.

Deze vergoeding dekt de werkelijk geleden schade, vastgesteld op het ogenblik van de vrijgeving van de terreinen.

Deze berekening gebeurt volgens de vergoedingsprincipes opgenomen in bijlage 1 en mag ook opgesteld worden voor een gedeelte van de werkzaamheden bij een Exploitant met meerdere percelen. De inhoud van dit document is hernomen in bijlage 5.

FLUXYS verbindt er zich toe de betaling van de schadevergoeding te verrichten binnen een termijn van dertig (30) dagen volgend op de ondertekening van de schaderegeling. Deze schadevergoeding

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

zal, bij niet betaling binnen voornoemde termijn, verhoogd worden met de wettelijke interesten en dit vanaf de ontvangst door FLUXYS van een schriftelijke aanmaning hiertoe vanwege de exploitant.

### **Artikel 8 - Overeengekomen schadevergoedingen**

FLUXYS vergoedt de teeltschade aan gewassen, de structuurschade aan de bodem en de andere schade zoals vermeld in bijlage 1 van onderhoudig protocol.

In geval van verlies van premies (te bewijzen door voorlegging van een bewijsstuk van de bevoegde administratie) vergoedt FLUXYS aan de Exploitant het geleden verlies, dit op basis van een tegensprekelijke expertise en voor zover de Exploitant de geëigende administratieve procedureregels terzake heeft gerespecteerd.

Uitzonderlijke structuurschade, uitsluitend te wijten aan de werken van FLUXYS of haar aannemer en voor zover bewezen is dat er een duidelijk oorzakelijk verband is met voornoemde werken, vastgesteld tijdens de periode van drie (3) jaar te rekenen vanaf de definitieve vrijgeving van terreinen door FLUXYS, zal het voorwerp uitmaken van een expertise en vergoed worden door FLUXYS en dit onverminderd de toepassing van artikel 9, laatste alinea.

De Exploitant verbindt er zich toe de betrokken percelen na de vrijgeving als goede huisvader en rekening houdend met de normale vruchtafwisseling te bewerken.

Het stelsel der vergoedingen, zoals bepaald in bijlage 1, is geldig voor een periode van één (1) jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De partijen hebben het recht om van de jaarlijkse verlenging af te zien, eventueel met het oog op een herziening, mits schriftelijke, voorafgaande opzegtermijn van drie (3) maanden.

Vergoedingen voor de schade zoals voorzien in bijlage 1, blijven gelden zolang er geen nieuw protocol wordt afgesloten of onderhoudig protocol niet definitief wordt opgezegd. In geval van grote schommelingen van de marktprijs, kan één der partijen vragen (bepaalde) prijzen te herzien. Bij onderling akkoord tussen de partijen kan een aangepaste prijs toegepast worden met behoud van de onderhoudige tekst. Dergelijk akkoord zal als addendum aan onderhoudig protocol worden toegevoegd.

### **Artikel 9 - Garanties**

Volgende waarborgen worden verstrekt door FLUXYS, voor zover de Exploitant kan aantonen dat de schade uitsluitend door de werken van FLUXYS veroorzaakt werd en hij elke schade zo snel mogelijk en niet later dan 8 (acht) kalenderdagen na het vaststellen van deze schade, schriftelijk aan de onderhandelaar van FLUXYS of aan FLUXYS ter kennis heeft gebracht en dit onverminderd de toepassing van de laatste alinea van onderhoudig artikel :

- herstelling van drainage : drie (3) jaar te rekenen vanaf de definitieve vrijgeving van terreinen door FLUXYS;
- eventuele andere niet dadelijk vast te stellen schade aan drainages wegens het gebruik van zware machines gedurende de werken : drie (3) jaar te rekenen vanaf de definitieve vrijgeving van terreinen door FLUXYS;
- schade aan landbouwmachines door de aanwezigheid van vreemde voorwerpen in de bodem ten gevolge van de werken : drie (3) jaar te rekenen vanaf de definitieve vrijgeving van

 6

terreinen door FLUXYS; de schade aan landbouwmachines zal vergoed worden zoals vermeld in bijlage 1;

- schade aan dieren o.a. "scherp in" door aanwezigheid van vreemde voorwerpen, o.a. weidekrammen en stukjes draad, in de weide ten gevolge van de werken: drie (3) jaar te rekenen vanaf de definitieve vrijgeving van terreinen door FLUXYS.

Ingeval de Exploitant structuurschade als gevolg van compactatie, drainageproblemen of verzakkingen vaststelt buiten de voornoemde drie (3) jaar na ondertekening van het document 'Vrijgave van de terreinen' kan dit door de Exploitant door middel van het formulier 'Melding van landbouwschade' (bijlage 7) aan FLUXYS gemeld worden. Op basis van een tegensprekelijke expertise zal de melding onderzocht worden. In geval van bewijs van oorzakelijk verband tussen de schade en de aanwezigheid van FLUXYS-installaties zal FLUXYS tussenkomen.

Indien de eventuele bovenvermelde schade geen duidelijk oorzakelijk verband vertoont met de werken van FLUXYS, behoudt deze laatste zich het recht voor alle kosten gemaakt naar aanleiding van de expertise en de herstelwerken op de exploitant te verhalen.

### **Artikel 10 - Geschillen**

FLUXYS, en in voorkomend geval de aannemer, en de Exploitant zullen al het mogelijke doen om elke schadevergoeding in der minne te regelen.

Tijdens alle contacten tussen FLUXYS en de exploitant, kan de Exploitant zich op eigen kosten laten bijstaan door een raadgever.

Bij geschillen tussen de aannemer en de Exploitant zal FLUXYS bemiddelen.

Indien geen regeling in der minne wordt bereikt zal het geschil door de bevoegde rechtbank worden beslecht.

### **Artikel 11 - Duur van het protocol**

Onderhavig protocol treedt in werking na de ondertekening door de partijen voor onbepaalde duur. De ondertekende partijen hebben het recht onderhavig protocol op te zeggen mits eerbiediging van een opzegtermijn van drie (3) maanden.

FLUXYS verbindt er zich toe, alles in het werk te stellen, om de rechten en plichten, opgenomen in dit protocol te doen naleven door elke vennootschap waarvan FLUXYS deel zal uitmaken, hetzij door overname, hetzij door fusie.

### **Artikel 12 - Wetgeving**

De Belgische Wetten en in het bijzonder de wet van 12 april 1965 en haar uitvoeringsbesluiten, zijn van toepassing.



Opgemaakt te Brussel, op 6 februari 2009, in 3 exemplaren.


Elke partij verklaart een exemplaar van onderhavig protocol te hebben ontvangen.

**Voor de LANDBOUWORGANISATIES**

**Voor de BOERENBOND**

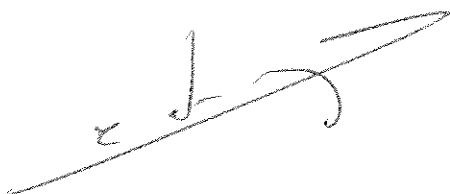


**Sonja De Becker**  
Algemeen Secretaris



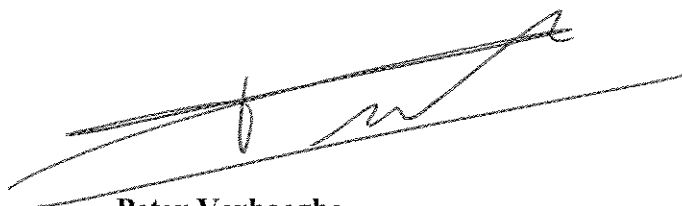
**Piet Vanthemsche**  
Voorzitter

**Voor het ALGEMEEN BOERENSYNDIKAAT**



**Camiel Adriaens**  
Nationaal Voorzitter

**Voor de NV FLUXYS**



**Peter Verhaeghe**  
Director Infrastructure Projects & Engineering  
Lid van het directiecomité



**Gérard de Hemptinne**  
Director Asset Management  
Lid van het directiecomité



## 1. Vergoedingen voor teelten:

### 1.1. Algemene bepalingen

De vergoedingen vastgesteld in dit protocol zijn forfaitaire prijzen inclusief BTW en vergoedingen voor de normale stoornis en tussenkomsten.

Voor het opstellen van deze cijfers wordt verwezen naar de gepubliceerde resultaten van gespecialiseerde centra en proefstations. De resultaten van erkende landbouwboekhoudingscentra worden eveneens in aanmerking genomen.

De vastgestelde bedragen vormen de algemene regel. In uitzonderlijke en bewezen gevallen mag één van de partijen daarvan een afwijking vragen. De vragende partij neemt de bewijslast op zich er verbindt er zich toe de conclusies van het gevraagde deskundig onderzoek te aanvaarden.

Er mag eveneens afgeweken worden van de voornoemde bedragen, als de werken aanvangen voor de aanleg van de voorziene teelt bestemd voor het door de werken doorkruiste perceel en wanneer het bovendien gaat om grote oppervlakten.

In voorkomende gevallen zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door vermindering van de bruto inkomsten met de werkelijk uitgespaarde produktiekosten.

Bij het opmaken van de bedragen werd geen rekening gehouden met:

1. areaalpremies
2. eventueel bijkomende kosten veroorzaakt in uitvoering van het Mestdecreet

Het verlies van opbrengst van lijnculturen is niet inbegrepen in dit overzicht, evenmin als de moeilijk onderhoudbare zones en de ingesloten culturen.

Voor moeilijk onderhoudbare zones en de ingesloten percelen dient een individuele berekening te worden opgemaakt. Voor de onbruikbaarheid voor vee van een deel der grasweide wordt een vergoeding betaald zoals bepaald onder 1.4

Wat de lijnculturen betreft (bieten, chicorei, aardappelen,...) zal er eventueel een vooreinde langsheen de piste in aanmerking worden genomen, waarvan de breedte eveneens per tegensprekelijke expertise wordt vastgesteld.

In geval van grote schommelingen van de marktprijs, kan één der partijen vragen (bepaalde) prijzen te herzien. Bij onderling akkoord tussen de partijen kan een aangepaste prijs toegepast worden. Dit akkoord zal als addendum aan onderhavig protocol worden toegevoegd.



## 1.2. Landbouwgewassen: (Vergoeding in euro/ m<sup>2</sup>)

<b><u>Graangewassen</u></b>	
Wintertarwe	0.20
Wintergerst	0.17
Andere graangewassen (zomergranen, triticale,...)	0.15
<b><u>Industriële teelten</u></b>	
Koolzaad	0.15
Suikerbieten	0.25
Vlas	Expertise
Aardappelen contracteelt	Prijs van het contract
Aardappelen vrije teelt	Marktprijs
Cichorei inuline	0.30
Cichorei witloof	
• verkoop wortelen	0.55
• productie kroppen (aankoop wortelen)	0.90
<b><u>Voederteelten</u></b>	
Maïs: Korrel- en kuilmaïs	0.18
Voederbieten	0,30
Weiland, intensief	0,18
1° snede = 45%    2° snede = 30 % 3° snede = 15 %    4° snede = 10 %	
Weiland, extensief	0,13
1° snede = 60 %    2° snede = 40 %	
<b><u>Diversen</u></b>	
Groenbemesting	0,05
Herinzaaien van weiden	0.09

### 1.3. Tuinbouwgewassen

TEELTEN	Opbrengst /m <sup>2</sup> (*)
<b>AARDBEIEN</b>	
A) Openluchtteelt	
1) Vervroegde teelt	2,2 kg
2) Traditionele teelt	2,2 kg
3) Verlate teelt	2,5 kg
4) Doordragers	2,8 kg
B) Tunnel	
1) Grondteelt	3 kg
2) Veenballen of emmers	
2.1) voorjaar	5 kg
2.2) najaar	3 kg
1ste en 2de pluk samen	8 kg
<b>ANDIJVIE</b>	
1) volle grond	7 st
2) krulandijvie	5 st
<b>ASPERGES</b>	
Volle grond	expertise
<b>BLOEMKOLEN</b>	
1) vers	
- voorjaar	2,6 st
- zomer	2,2 st
2) industrie	2 kg
<b>BONEN (struik)</b>	
1) vers	1,5 kg
2) industrie	1,2 kg
<b>ERWTEN</b>	
1) vers	0,7 kg
2) industrie (fijn; hardh 120-124)	0,7 kg
<b>KNOLSELDER</b>	
1) vers	4 st
2) industrie	4,8 kg
<b>KROPSLA</b>	
1) volle grond	8 st
2) onder folie	10 st
<b>PREI</b>	
1) vers	4 kg
2) industrie	4 kg

TEELTEN	Opbrengst /m <sup>2</sup> (*)
<b>RODE KOLEN</b>	
1) vers lente	
zomer	2,7 st
zomer	2,2 st
2) industrie	
	7 kg
<b>SAVOOIKOLEN</b>	
1) vers lente	
zomer	2,7 st
zomer	2,2 st
2) industrie: herfst	
winter	5 kg
winter	5 kg
<b>SCHORSENEREN</b>	
1) vers	
	2,2 kg
2) industrie	
	2,5 kg
<b>SELDER Groene</b>	
Vers (vg)	7 st
<b>SELDER Witte</b>	
1) vers	
	6 st
2) industrie (22 cm)	
	6 kg
<b>SPINAZIE</b>	
1) vers	
	1,8 kg
2) industrie	
	2,1 kg
<b>SPRUITEN</b>	
1) vers	
- oogst vóór nieuwjaar	2,4 kg
- oogst na nieuwjaar	1,8 kg
2) industrie	
	2,1 kg
<b>UIEN</b>	
1) bewaarajuin	
	5 kg
2) busselajuin	
	12 b
<b>WITTE KOLEN</b>	
1) vers lente	
zomer	2,7 st
zomer	2,2 st
2) industrie	
	7 kg
<b>WORTELEN</b>	
1) vers	
	6 kg
2) busselwortelen	
	6 b
3) industrie : fijne	
	4 kg
grote	8 kg

- (\*) kg = kilogram  
b = busseel  
st = stuk

Voor tuinbouwgewassen hebben de cijfers enkel betrekking op forfaitaire opbrengsten. De prijzen die voor de schadeberekening zullen gehanteerd worden zijn deze van de meest recente marktgegevens zoals door het Verbond der Belgische Tuinbouwveilingen ter beschikking gesteld. De vergoeding zal bepaald worden op basis van het jaarlijks gewogen gemiddelde van de prijzen gepubliceerd door de belangrijkste betrokken markten gedurende de drie jaar voorgaande aan de werken. De vergoedingen worden vermeerderd met de forfaitaire BTW en verminderd met de uitgespaarde veranderlijke produktiekosten

#### 1.4. Onbruikbaar deel van weiden voor het vee:

De onbruikbaarheid voor het vee van een deel van graasweiden leidt tot bijvoeding op de weide of tot voeding op stal, met bijkomende kosten tot gevolg.

Gemiddeld is de bezetting per ha weide 4 tot 5 grootvee-eenheden, dit gespreid over 180 dagen per weideseizoen.

De vergoeding voor onbeschikbaarheid van weide wordt vastgesteld op 12 € per ha en per dag, met een maximum van 1.800 € per jaar en per ha.

## 2. Vergoeding voor structuurschade:

### 2.1. Algemene bepalingen

Deze vergoeding is bedoeld om de inkomstenderving in de komende jaren op te vangen na uitvoering van de werken, dit onder normale omstandigheden en volgens de regels van de kunst. Hierbij gaat bijzondere aandacht naar scheiding van teeltaarde en ondergrond, bouwvoor voldoende diep, losgewoeld, geëgaliseerde werkpiste, ...

De vergoeding voor structuurschade wordt betaald over de volledige breedte van de werkstrook, met inbegrip van de eventuele meerinname door de aannemer.

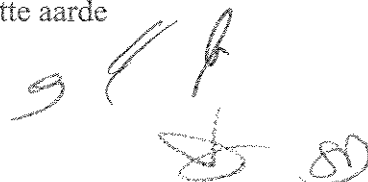
Uitzonderlijke structuurschade, te wijten aan de Fluxys-werken, en voor zover aangetoond kan worden dat er een oorzakelijk verband met de bovenbeschreven werken bestaat, dient door een tegensprekelijke expertise vastgesteld te worden binnen een periode van drie (3) jaar te rekenen vanaf de vrijgave van het terrein door Fluxys.

De vergoeding vastgelegd bij expertise regelt definitief alle huidige en toekomstige schade welke door de Fluxyswerken veroorzaakt werden.

Het bedrag van de overeengekomen vergoeding zal het voorwerp uitmaken van de ondertekening van een dading (model in bijlage 6).

Uitzonderlijke structuurschade kan ingeroepen worden in o.a. volgende gevallen:

- menging van teeltaarde met ondergrond of met ander vreemd materiaal
- aanvulling van de sleuf uitgevoerd met modderige of te natte aarde



- ernstige verstoring van de ondergrond en bijgevolg van de waterhuishouding (sterke spoorvorming, abnormale compactatie,...)
- gewijzigd profiel van de ondergrond
- afwijkende dikte van de bouwvoor
- aanwezigheid van stenen, afval, materiaal, ... die niet zichtbaar waren op het ogenblik van de vrijgeving van de terreinen.

## 2.2. Landbouwgrond:

Normale structuurschade:	0,25 EUR/m <sup>2</sup>
Uitzonderlijke structuurschade:	Volgens expertise

## 2.3. Tuinbouwgrond:

Normale structuurschade:	van 0.35 tot 1.00 EUR/m <sup>2</sup> volgens expertise gebaseerd op de financiële opbrengsten van de betrokken teelten.
Uitzonderlijke structuurschade	Volgens expertise

## 3. Vergoedingen als gevolg van de werken:

### 3.1. Vergoeding voor weide-afsluitingen:

Indien de herstelling of plaatsing van afsluitingen door de Exploitant worden uitgevoerd, zullen de hierna volgende prijzen gelden voor het bepalen van de vergoedingen:

- Voorlopige afsluiting (plaatsing en afbraak):	5,25 EUR/l.m.
- Herstel of plaatsing van dedefinitieve afsluitingen:	
• Houten palen op 3 m tussenafstanden 4 pindradsen	6,00 EUR/l.m.
• Houten palen op 4 m tussenafstanden 4 pindradsen	5,25 EUR/l.m.
• Betonnen palen op 3 m tussenafstanden 4 pindradsen	13,00 EUR/l.m.
• Betonnen palen op 4 m tussenafstanden 4 pindradsen	10,50 EUR/l.m.
• Eiken palen op 3 m tussenafstanden 4 pindradsen	11,25 EUR/l.m.
• Eiken palen op 4 m tussenafstanden 4 pindradsen	9,75 EUR/l.m.
• Geplastificeerde draad met mazen	21,00 EUR/l.m.
• Elektrische afsluitingen op 5m tussenafstand en 2 pindradsen:	2,50 EUR/l.m.
• Elektrische afsluitngen op 10 m tussenafstand en 2 pindradsen:	1,25 EUR/l.m.

### 3.2. Werken door de Exploitant zelf uit te voeren::

Werken die in dringende gevallen moeten worden uitgevoerd, of die worden uitgevoerd in afspraak met Fluxys en/of de aannemer zoals het opruimen van het werkterrein, herstelling van de toegang tot het perceel, herstelling of opruiming van grachten, ... worden als volgt vergoed:

- handenarbeid: 15 EUR/ uur
- Werkzaamheden met machines en materiaal: 50 EUR/uur

### 3.3. Bevoorrading van vee met drinkwater:

Ingeval de drinkwatervoorziening door de Exploitant zelf dient te worden geleverd ontvangt deze van Fluxys een vergoeding van 5,00 € per hectare weide en per dag waarop de gangbare drinkwatervoorziening is onderbroken.

### 4. Schade aan landbouwmachines:

De schade aan landbouwmachines zal vergoed worden op basis van de herstellingskosten of op basis van de prijs van een gelijksoortige tweedehandsmachine.

In geval van onbeschikbaarheid van gelijksoortige machines op de tweedehandsmarkt of in geval van onevenredige herstellkosten, rekening houdende met de ouderom van de machine, zal de vergoeding berekend worden op basis van een expertise.

### 5. Pachtverbrekingsvergoeding:

Er wordt een forfaitaire pachtverbrekingsvergoeding toegekend van 0,75 €/m<sup>2</sup> voor de inname van kleine oppervlakten (tot max. 30 are). Bij grotere innames wordt de vergoeding berekend volgens de regels die gelden bij onteigeningen.

### 6. Bijkomende kosten ingevolge de toepassing van het mestactieplan

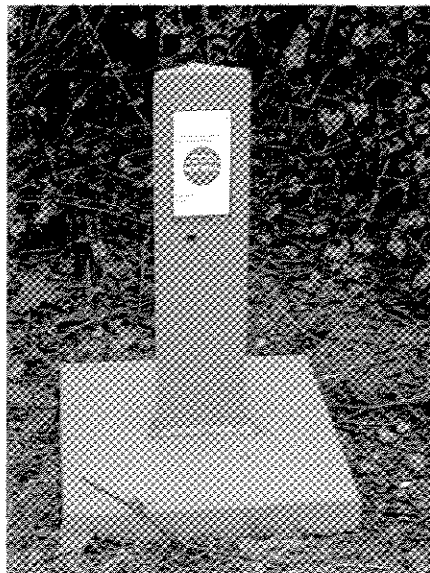
Er wordt een vergoeding toegekend van 0.05 EUR/m<sup>2</sup> voor mestafzet, buiten het bedrijf, omwille van tijdelijk grondverlies bevestigd door gegevens van de Mestbank.

### 7. Markeringspalen of bakens

De bovengrondse merktekens welke de aanwezigheid van de aardgasvervoersinstallaties aanduiden worden normaliter op de perceel- of cultuurgrens geplaatst. In het andere geval zal een vergoeding op basis van expertise worden bepaald.

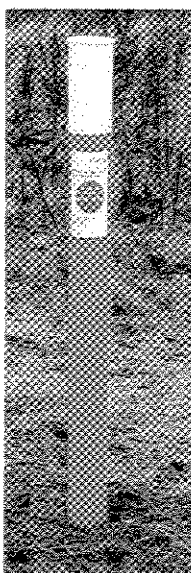
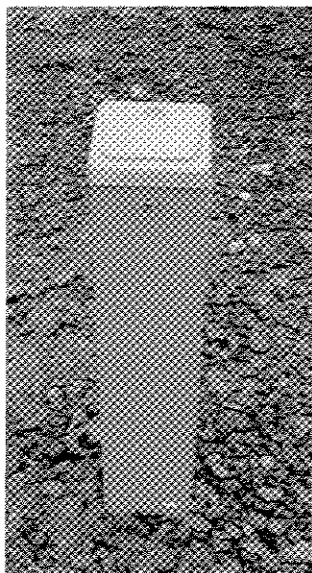


**7.1. Vergoeding voor het plaatsen van een merkpaal type 1 (Luchtbaken) of type 3 (Betonnen markeringspaal)**



Akkerland : 50 euro  
Blijvend grasland : 25 euro

**7.2. Vergoeding voor het plaatsen van een merkpaal type 2 (Meetpunt kathodische bescherming) of type 4 (polypropyleen markeringspaal)**



Akkerland : 25 euro tenzij opgenomen in een bestaande afspanning  
Blijvend grasland : 0 euro

**8. Minimumvergoeding:**

Schade veroorzaakt bij prospectie-, onderhouds-of controlewerken gebruik makende van graafwerktuigen, valt onder de regeling voorzien in het protocol. Indien blijkt dat het totaal van de schade lager ligt dan 50 euro, zal Fluxys overgaan tot het betalen van een minimale vergoeding ten bedrage van 50 euro.

15

**VOORAFGAANDE TEGENSPREKELIJKE  
PLAATSBSCHRIJVING**



ID Jur. Doc.: .....

Leiding : ..... CDF : .....  
 Bouwheer : FLUXYS N.V. Projectnr.: .....  
 Breedte van de piste : ..... m. Aannemer : .....  
 Onderhandelaar : ..... Datum : .....

**PERCELEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE :** ..... **NIS :** .....

NR FLX	Kadaster			Oppervlakte			Plaatsnaam of Straat en nummer	Aard & cultuur	Lengte doorgang (m)
	Afd.	Sect.	Nr.	ha	a	ca			

**EIGENAAR** CRS ID. : ..... Rekening nr. : .....  
 Naam : ..... Voornaam : .....  
 Adres : .....

**UITBATER** CRS ID. : ..... Rekening nr. ....  
 Naam : ..... Voornaam : .....  
 Adres : .....

**Plaatsbeschrijving en speciale opmerkingen (ondergrondse werken, toegangswegen, enz.)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Opmerkingen**

De uitbater zal de betrokken percelen niet terug in gebruik mogen nemen en de werkafsluiting niet mogen verwijderen zolang het proces-verbaal van vrijgeving van terreinen niet ondergetekend werd voor akkoord. Bij overtreding van voorgaande bepaling, zal de schadevergoeding, te betalen door Fluxys, worden beperkt tot de schade gelegen binnen de hierboven beschreven werkstrook. Bovendien behoudt Fluxys zich het recht voor de uitbater te vervolgen voor alle schade veroorzaakt aan personen en/of goederen ten gevolge van het niet naleven van deze bepaling.  
 N.B.: De uitbater zal de provinciale pool van het Ministerie van Landbouw inlichten over de percelen die betrokken zijn door de werken en zal zich bevragen over de premiegerechtigheid van de betrokken percelen.

**Voorschot op eventuele schade te betalen:**

..... percelen x ..... EUR = ..... EUR

**Handtekeningen**

Eigenaar of uitbater	Afgevaardigde bij de onderhandelingen van FLUXYS	Gelezen voor akkoord, de vertegenwoordiger van de aannemer	Gelezen voor akkoord, de deskundige
----------------------	--	--	-------------------------------------

*[Handwritten signatures]*

blad ...../.....





PROCES-VERBAAL VAN AANWEZIGHEID VAN DRAINERINGSNETTEN

FLUXYS

EXCELLENCE IN GAS TRANSPORT

ID Jur. Doc.: \_\_\_\_\_

Leiding : \_\_\_\_\_ CDF : \_\_\_\_\_  
Bouwheer : FLUXYS N.V. Projectnummer : \_\_\_\_\_  
Onderhandelaar : \_\_\_\_\_ Aannemer : \_\_\_\_\_

**Eigenaar:**

Naam : \_\_\_\_\_ Voornaam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_

**Uitbater:**

Naam : \_\_\_\_\_ Voornaam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_

PERCELEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE : \_\_\_\_\_

NR FLX	Kadaster			Aantal	Type (collector of secundair)	Aard	Diam.	Diepte	Huidige staat
	Afd.	Sect.	Nr.						

**Opmerkingen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) de hierboven beschrijvingen en bijlagen als juist en volledig.  
Opgesteld in 5 exemplaren, op \_\_\_\_\_

**Handtekeningen:**

Eigenaar of uitbater, voor akkoord      Afgevaardigde bij de onderhandelingen van FLUXYS      Gelezen voor akkoord, de vertegenwoordiger van de aannemer      Gelezen voor akkoord, de deskundige

**Proces-verbaal van terug in staat stellen (schets in bijlage)**

Fluxys NV  
Kunstlaan 31  
B-1040 Brussel  
+32 (0)800 94 144  
+32 (0)2 230 02 39  
www.fluxys.net

Ik ondergetekende \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eigenaar / uitbater van de betrokken percelen erken bij deze dat de draineringsnetten definitief en tot mijn volledige voldoening hersteld werden na het plaatsen van de aardgasleiding.  
Opgesteld op \_\_\_\_\_  
Handtekening \_\_\_\_\_

# PROCES VERBAAL VAN VRIJGEVING VAN TERREINEN

ID Jur. Doc.: .....



Leiding : ..... CDF : .....  
 Bouwheer : FLUXYS N.V. Projectnummer : .....  
 Aannemer : ..... Terreinbeheerder : .....  
 Onderhandelaar : ..... Datum : .....  
 Minimumdiepte : ..... Breedte van de piste : ..... m.

**PERCELEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE:** ..... **NIS :** .....

NR FLX	Kadaster			ha	a	ca	Plaatsnaam of Straat en nummer	Aard & cultuur	Lengte doorgang (m)
	Afd.	Sect.	Nr.						

**EIGENAAR CRS ID. :** ..... **Rekening :** .....  
 Naam : ..... **Voornaam :** .....  
 Adres : .....

**UITBATER CRS ID. :** ..... **Rekening :** .....  
 Naam : ..... **Voornaam :** .....  
 Adres : .....

**A.** De ondergetekenden verklaren bij deze dat het (de) hierboven vernoemde perceel (percelen) **volledig** werd(en) weder in staat gesteld na de werken door de verantwoordelijke aannemer, me name wat betreft :

- 1 reiniging van het terrein en afvoer van afval, stenen, materiaal, enz. ;
- 2 loswoelen van de grond aan de oppervlakte en in de diepte ;
- 3 egalisering van het terrein en terugzetting van de teelaarde in haar oorspronkelijke staat ;
- 4 herstelling van grachten, dijken, poorten, afsluitingen, drinkbakken, schuilplaatsen ;
- 5 herstelling van drainering-, irrigatie- en afwateringsnetten ;
- 6 herplaatsing van eigendomspalen ;
- 7 herstelling an wegen en toegangswegen gebruikt door de aannemer ;
- 8 elk ander bijzonder punt opgenomen in de voorafgaande plaatsbeschrijving.

De eigenaar of uitbater mag het perceel (de percelen) **terug in gebruik nemen** vanaf ..... / ..... / .....

Van dat ogenblik af kan de eigenaar en/of de uitbater geen andere eisen tegenover FLUXYS en/of zijn aannemer instellen wat betreft de wederin staatstelling van dit perceel (deze percelen) in het raam van de eerder vermelde werkzaamheden.

## Handtekeningen

Eigenaar of uitbater  
 Voor akkoord met punt A(\*)

Vertegenwoordiger  
 van de aannemer

Vertegenwoordiger van FLUXYS

**TEGENSPREKELIJKE SCHATTING VAN DE SCHADE / SATISFECIT**



ID Jur. Doc.: .....

Leiding : ..... CDF: .....  
 Bouwheer : FLUXYS N.V. Projectnummer : .....  
 Breedte van de piste : ..... m. Aannemer : .....  
 Onderhandelaar : ..... Datum : .....

PERCELEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE: ..... NIS : .....

NR FLX	Kadaster			Oppervlakte			Plaatsnaam of Straat en nummer	Aard & cultuur	Lengte doorgang (m)
	Afd.	Sect.	Nr.	ha	a	ca			

EIGENAAR CRS ID. : ..... Rekening nr. : .....  
 Naam : ..... Voornaam : .....  
 Adres : .....

UITBATER CRS ID. : ..... Rekening nr. : .....  
 Naam : ..... Voornaam : .....  
 Adres : .....

**Schatting van de schade**

**waarvoor Fluxys aansprakelijk is :**  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**waarvoor de aannemer aansprakelijk is :**  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**SUBTOTAAL :** .....

**BRUTO TOTAAL :** .....

**AF TE TREKKEN : BEDRAGEN UITBETAALD ALS VOORSCHOT :** .....

**BLIJFT TE BETALEN :** .....

Akkoord met de hierboven vermelde bedragen, en ondertekening van het proces-verbaal van vrijgeving van terreinen op datum van ..... is geldig als satisfecit.

De uitbetaling van dit laatste bedrag geldt als definitieve kwijting voor de door de werken veroorzaakte schade, hinder en verliezen.

Opmerking : eventuele uitzonderlijke structureerschade zal het voorwerp uitmaken van een expertise.

**Handtekeningen**

Eigenaar of uitbater      Afgevaardigde bij de onderhandelingen van FLUXYS      Gelezen voor akkoord, de vertegenwoordiger van de aannemer      Gelezen voor akkoord, de deskundige

blad .../....

*W. Janssens*

**DADING**



projectnummer \_\_\_\_\_

A. door de hiernavermelde uitgevoerde werken op definitieve wijze werden hersteld:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De EIGENAAR / UITBATER verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met bovenvermelde uitgevoerde werken ter volledige en definitieve herstelling van elke ontstane schade veroorzaakt door de werken uitgevoerd in \_\_\_\_\_ aan bovenvermelde percelen.

B. door de aannemer technisch niet redelijk opgelost kan worden waardoor de omvang van de schade, eveneens rekening houdend met mogelijke toekomstige schade, tegensprekelijk op \_\_\_\_\_ EURO werd geschat; zal FLUXYS, ten laatste 14 dagen na ondertekening van onderhavige overeenkomst, ter vereffening, bovenvermeld bedrag betalen aan de EIGENAAR / UITBATER per storting op rekeningnummer \_\_\_\_\_ / per circulaire cheque (\*)

De EIGENAAR / UITBATER verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met bovenvermeld definitief en forfaitair bedrag, dat hem wordt aangeboden als volledige en definitieve schadevergoeding voor elke bestaande of toekomstige schade veroorzaakt door de werken uitgevoerd in \_\_\_\_\_ aan bovenvermelde percelen.

Tegen de uitvoering van de herstelling / betaling van deze vergoeding (\*) ziet de EIGENAAR / UITBATER definitief af van alle verdere eisen en vorderingen, in en buiten rechte, tegenover FLUXYS voor zover deze betrekking hebben tot de bovenvermelde werken, en verbindt er zich toe de voorschriften van onderhavige overeenkomst door zijn eventuele opvolger(s) te doen naleven. Zo nodig brengt hij ook de eigenaar van de percelen op de hoogte.

Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Opgesteld in \_\_\_\_\_ exemplaren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

Elke Partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

**Handtekeningen**

Eigenaar / Uitbater	Afgevaardigde bij de onderhandelingen van Fluxys	Gelezen voor akkoord, de vertegenwoordiger van de aannemer	Gelezen voor akkoord, de deskundige
---------------------	--	--	-------------------------------------

Fluxys NV  
Kunsilaan 31  
B-1040 Brussel  
-32 (0)800 94 144  
32 (0)2 230 02 39  
www.fluxys.net

(\*) het onnodige doorhalen



**Meldingsformulier landbouwschade**

Adresgegevens eigenaar en/of uitbater:

Naam : .....  
Adres : .....  
Telefoon : .....

Percelen gelegen te

.....(Gemeente + straatnaam)

met volgende kadastrale referenties

Afdeling	Sectie	Nr.	Opp.perceel	Huidige / geplande teelt
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Aard van het probleem

Raming geteisterde oppervlakte .....

- Defecte drainage
- Verzakking
- Andere
- Cultuurschade, minderopbrengst
- Wateroverlast, plasvorming

Beknopte beschrijving .....

Opmerkingen : .....

Voorstel van gebruiker aan Fluxys van optimale periode voor schadevaststelling teneinde plaatsbezoek en overleg te organiseren : .....

Terug te sturen naar:

Fluxys NV - Administratieve Betrekkingen  
Kunstlaan 31 – 1040 Brussel

Per fax of e-mail: 02/282.75.54 [infoworks@fluxys.net](mailto:infoworks@fluxys.net)

*[Handwritten signature]*