

## **OVEREENKOMSTPROTOCOL**

Tussen:

1. Boerenbond, gevestigd te 3000 Leuven, Diestsevest 40, vertegenwoordigd door de heer Georges Van Keerberghen, lid van het Hoofdbestuur, en mevrouw Sonja De Becker, Algemeen Secretaris, hierna genoemd "Boerenbond",

en

2. het Algemeen Boerensyndicaat, gevestigd te 8800 Roeselare, Hendrik Consciencestraat 53a, vertegenwoordigd door de heer Hendrik Vandamme, Nationaal Voorzitter, hierna genoemd "ABS", enerzijds

Boerenbond en ABS worden ook gezamenlijk "Landbouworganisaties" genoemd.

en

3. de N.V. Aquafin, gevestigd te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, vertegenwoordigd door de heer Luc Bossyns, Gedelegeerd Bestuurder hierna genoemd "Aquafin", anderzijds

Overwegende dat Aquafin en de Landbouworganisaties bereid zijn maatregelen overeen te komen om bij (de voorbereidingen voor) de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van rioolwaterzuiveringinfrastructuur, schade aan landbouwgronden en -exploitaties te vermijden of minimaal te houden en te streven naar een uniformisering van eventuele schaderegelingen;

wordt overeengekomen wat volgt:

### **Artikel 1 : Voorwerp van het overeenkomstprotocol**

Onderhavig protocol beoogt:

- het bepalen van de te nemen maatregelen op landbouwgronden bij (de voorbereidingen voor) de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur door Aquafin;
- het informeren over het verloop van voornoemde werken met als doel de mogelijke schade te vermijden of te beperken;
- het definiëren van de schadevergoedingsmodaliteiten;

Aquafin verbindt er zich toe de inhoud van onderhavig protocol te vertalen naar administratieve en technische bepalingen in haar aanbestedingsvoorwaarden.

### **Artikel 2 : Toepassingsgebied**

Het huidig protocol is bestemd voor:

- de landbouwers-eigenaars;
- de landbouwers-pachters, die houder zijn van een schriftelijke of mondelinge overeenkomst;
- de landbouwers-gebruikers ingevolge een overeenkomst van cultuurcontract.

De eigenaars worden slechts betrokken bij het huidig protocol voor zover zij rechtstreeks schade ondervinden.

In onderhavig protocol worden zij allemaal aangeduid met de term "exploitant".

De Landbouworganisaties verbinden er zich toe dit protocol ter kennis van haar leden-exploitanten te brengen en alle mogelijke inspanningen te leveren om de bepalingen van onderhavig protocol

door deze leden-exploitanten te laten respecteren. Daarenboven zullen de Landbouworganisaties geen standpunten verdedigen die afwijken van onderhavig protocol.

### **Artikel 3 : Informatie te verstrekken door Aquafin**

Aquafin verbindt er zich toe om voor elk project in ontwerp-fase hetwelk werken op percelen van exploitanten impliceert een informatiedossier aan de centrale diensten van de Landbouworganisaties over te maken.

Aquafin verbindt er zich tevens toe exploitanten maximaal te informeren ondermeer op informatievergaderingen die door Aquafin, in samenspraak met de landbouworganisaties, zoveel als mogelijk samen met de gemeentelijke informatievergaderingen zullen worden georganiseerd.

### **Artikel 4 : Vaste contactpersoon**

Aquafin duidt voor elk project vaste contactpersonen aan met wie de exploitant of zijn raadgever ten allen tijde contact kan opnemen voor elk probleem dat zich kan stellen voor, tijdens of na de werken (hierin begrepen problemen tussen de exploitanten en de aannemers van Aquafin).

Vóór de start van de werken en voor de schaderegeling op het einde van de werken is de vaste contactpersoon de onderhandelaar van de dienst grondverwerving en -beheer van Aquafin. Deze deelt bij afsluiting van de overeenkomst en alleszins voor de start van de werken aan de exploitant de naam mee van de verantwoordelijke projectleider bij de directie Infrastructuur, dewelke vaste contactpersoon is tijdens uitvoering van de werken.

Bij niet-bereikbaarheid van de vaste contactpersoon, kan de exploitant de ombudsman contacteren op het telefoonnummer 03/450 45 45.

### **Artikel 5 : Informatie te verstrekken door de exploitant**

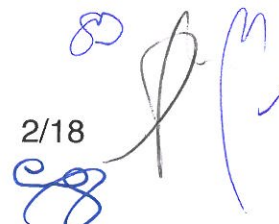
De exploitant zal bij het eerste contact met Aquafin of haar onderhandelaar aan laatstgenoemden alle nuttige informatie verstrekken aangaande onder andere alle ondergrondse installaties en leidingen (bv. draineerbuizen, waterleiding, enz., ...) waarvan hij kennis heeft in de percelen waarvan een terreinbeschrijving zal worden opgemaakt desgevallend een plan van deze installaties overmaken.

### **Artikel 6 : Vestiging van erfdienstbaarheden**

Voor de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (collectoren, inspectieputten, persleidingen,...) in landbouwgronden worden erfdienstbaarheden gevestigd ter bescherming van de infrastructuur en om controle, onderhoud, herstellen/of vervanging mogelijk te maken.

Binnen de erfdienstbaarheidszone gelden volgende beperkingen:

- A. *Binnen een strook van 5 m (zie grafisch plan) mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, niet overgegaan worden tot :*
- *het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.*
  - *het wijzigen van het maaiveldniveau.*
  - *het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan 1 Ton/m<sup>2</sup>,*
  - *het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,*
  - *het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graaftuigen,*
  - *het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.*
- B. *Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.*



Voor het vestigen van de erfdiensbaarheidszone van 5m breed in agrarisch gebied wordt een vergoeding toegekend aan de eigenaar van 3,00 euro/lopende meter per leiding en een vergoeding van 25,00 euro per inspectieput.

### **Artikel 7 : Voorafgaande handelingen**

Vóór de aanvang der werken van aanleg (inbegrepen de voorbereidende werken zoals grondboringen, enz) zal Aquafin de exploitant individueel informeren omtrent de aard, de plaats en het tijdstip der werken, de modaliteiten van de vaststelling en vergoeding van de geleden schade.

Ingeval dat Aquafin toegang neemt tot het perceel ingevolge een haar toegekende verklaring van openbaar nut, mag conform artikel 10 van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen met de uitvoering van de eigenlijke werken eerst een aanvang worden gemaakt twee maanden nadat de belanghebbende exploitanten bij ter post aangetekend schrijven op de hoogte zijn gebracht. Bovendien zal Aquafin, minstens vijftien (15) dagen voorafgaand aan de aanvang van de werken, hiervan kennis geven aan de exploitant. In dit voornoemd schrijven zal Aquafin de naam van de loonwerker of aannemer mededelen die instaat voor de eindafwerking van de terreinen.

Bij het afsluiten van een minnelijke overeenkomst tussen Aquafin en de exploitant kan worden afgeweken van de twee voorafgaande paragrafen en kunnen de werken van aanleg bijgevolg onmiddellijk aangevangen worden.

### **Artikel 8 : Terreinbeschrijving vóór de aanvang der werken**

Er zal een tegensprekelijke terreinbeschrijving van de toestand vóór de werken opgemaakt worden in zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn. De inhoud van dit document is opgenomen in bijlage 2.

Bij aanwezigheid van drainage wordt deze gedetailleerd beschreven op een afzonderlijk document welke als bijlage gevoegd wordt bij de terreinbeschrijving (zie bijlage 3).

Bij deze gelegenheid zullen er tevens afspraken gemaakt worden omtrent de landbouwuitbating gedurende de werken zoals tijdelijke werfafsluitingen, voorlopige afsluitingen, eigendomspalen en, toe- en doorgangen tot de percelen voor de landbouwer, het vee en exploitatiemateriaal, de drinkwatervoorziening enz. Deze afspraken worden vermeld op de terreinbeschrijving vóór de werken, onverminderd de toepassing van artikel 9.

### **Artikel 9 : Verplichtingen van Aquafin**

#### **Afbakening werkzone – Afsluitingen**

Aquafin verplicht de aannemer voorafgaandelijk aan de werken de werkzone duidelijk af te palen. De tijdelijke afsluitingen dienen te worden geplaatst op de rand van de werkzone.

In weiland dient een tijdelijke weideafsluiting - gelijkwaardig aan de bestaande afsluiting – te worden voorzien. Deze tijdelijke afsluiting blijft ter beschikking van de exploitant. Ingeval de exploitant verzoekt om de tijdelijke afsluiting te verwijderen - wat hij in de terreinbeschrijving zal laten opnemen - dient deze door de aannemer/loonwerker te worden verwijderd.

In akkerland dient de werkzone te worden afgebakend met een gladde draad.

In akkerland wordt de tijdelijke afsluiting steeds verwijderd door de aannemer / loonwerker.

Aquafin maant het uitvoerend personeel aan bijzonder oplettend te zijn wat betreft de sluiting van de afsluitingen die toegang geven tot het werkterrein.

Beschadigde omheiningen moeten onmiddellijk hersteld of vervangen worden door een voorlopige afsluiting om te verhinderen dat het vee ontsnapt.

Herstelde of nieuwe afsluitingen moeten van dezelfde aard en tenminste van dezelfde kwaliteit zijn als de oorspronkelijke afsluiting.

Indien in gemeen overleg tussen Aquafin en de exploitant beslist is dat de exploitant de bovenvermelde herstelling of plaatsing van de afsluiting zelf uitvoert, zal een vergoeding betaald worden door Aquafin zoals voorzien in bijlage 1.

### Ondergrondse leidingen

In geval van beschadiging van ondergrondse installaties zoals drainages, waterleidingen voor beregening of voor aanvoer van drinkwater voor het vee, zal Aquafin onmiddellijk maatregelen treffen om de gevolgen te verhelpen.

In de eindfase van de grondwerken zal Aquafin of haar aannemer tevens, in geval van beschadiging aan drainages uitsluitend te wijten aan haar werken, de definitieve herstelling hiervan uitvoeren volgens de regels van de kunst derwijze dat geen verzakking van de drainage kan optreden en de werking ervan verzekerd is.

### Grondwerken

De grondwerken worden uitgevoerd zodanig dat eventueel structuurbederf tot een minimum wordt beperkt. De teelaarde en de ondergrond worden gescheiden ontgraven, gedeponeed, vervoerd en verwerkt. De teelaarde mag behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de exploitant, niet afgevoerd worden.

Voor aanvullingen mogen, voor zover de technische uitvoering der werken het toelaat, geen materialen of andere stoffen vreemd aan de uitgravingen worden gebruikt.

De bovengrond of teelaarde moet worden teruggezet in een gelijkmatige laag over de werkzone.

Stenen uit de ondergrond mogen niet gemengd worden met de teelaarde.

Vrijgekomen ondergrondse grondspecie mag niet verwerkt worden als bovengrond.

Het verwerken van grond wordt zodanig uitgevoerd dat geen laagten of geen hoogten ontstaan en dat een goede aansluiting met het omliggende terrein wordt verkregen.

In de eindfase der grondwerken wordt de grond op het oorspronkelijk niveau gebracht en geëgaliseerd. De teelaarde moet diepgevoeld, gefreesd en zaaiklaar achtergelaten worden, zodanig dat er overal een gelijkmatig losse grond optreedt en een egaal oppervlak wordt verkregen.

Na de beëindiging der werken dient het terrein vrijgemaakt te worden van overtollig materiaal, stenen of ander materiaal of afval, voor zover zij niet reeds aanwezig waren vóór de aanvang der werken. In uitzonderlijke gevallen, waarbij er door de projectmanager wordt vastgesteld dat door de aanwezigheid van stenen in de bestaande toestand, het onmogelijk is het terrein zaaiklaar te leggen, zal afhankelijk van de situatie plaatselijk de teelaarde gezeefd worden in weiland of zal in akkerland de bovenste laag grond ( tot een halve meter diep ) gezeefd worden.

### Grondmenginstallaties en stapeling van voor herbruik geschikt of geschikt te maken gronden

Met het oog op de voorkoming van nieuwe bodemverontreiniging, zal er een milieuhygiënisch grondonderzoek worden uitgevoerd daar waar de plaatsing van een grondmenginstallatie of de stapeling van voor herbruik geschikte of geschikt te maken gronden voorzien wordt. De resultaten van dit onderzoek zullen op verzoek van de exploitant aan hem worden meegedeeld.

Er zal na de werken een milieuhygiënisch grondonderzoek worden uitgevoerd daar waar de grondmenginstallatie en de voormelde gronden effectief geplaatst of gestapeld werden. De resultaten van dit onderzoek zullen op verzoek van de exploitant aan hem worden meegedeeld.

### Milieuzorgmaatregelen ' opslag koolwaterstoffen '

Gedurende de werken houdt de aannemer zich aan de voorschriften zoals bepaald in Vlare I en II. De aannemer zal op de werf alle voorzorgsmaatregelen nemen ter voorkoming van grondverontreiniging door oliën of brandstoffen. In het veld opgestelde machines ( o.a. bemalingspompen, groepen e.d. ) en voorraadtanks zijn conform de Vlare-voorschriften met lekbeveiligingsconstructies uit te rusten.

### Werfwegen

Voor tijdelijke werfwegen mag enkel gekeurde steenslag gebruikt worden. Onder de steenslag moet een geotextiel geplaatst worden.

### Bevoorrading van vee met drinkwater

Wanneer wegens de werken van Aquafin grazend vee wordt afgesloten van watervoorziening, of wanneer door droogzuiging drinkputten komen droog te staan, heeft Aquafin de plicht drinkbaar water ter beschikking te stellen van het vee, tenzij met de exploitant anders is overeengekomen. Bijlage 1 bepaalt desgevallend de vergoeding.

### Uitvoering door de exploitant

In uitzonderlijk dringende gevallen of in onderling overleg met Aquafin kan de exploitant zelf bovenvermelde werken uitvoeren. Hiervoor zal Aquafin een vergoeding betalen zoals voorzien in bijlage 1, voor zover desgevallend het dringend karakter kan bewezen worden door de exploitant.

### Gelijkgrondse installaties

Gelijkgrondse installaties (vnl. deksels op inspectieputten en verluchtingsschouwen op collectoren) worden maximaal aangelegd zo dicht mogelijk tegen de werkelijke perceelsgrenzen (d.i. niet noodzakelijk de kadastrale perceelsgrens). Deze installaties worden gelijkgronds geplaatst, d.i. maximum 10 cm boven het maaiveld uitsteken.

Deze installaties moeten een voldoende draagvermogen hebben om er met tractor met gedragen of getrokken last of een ander landbouwvoertuig te kunnen overrijden.

Gelijkgrondse installaties worden op vraag van de exploitant voorzien van een wegneembare mast met kleurschakering.

Gelijkgrondse installaties veroorzaken tijdverlies bij de uitbating van de grond door de landbouwer. Bijlage 1 bepaalt deze schadevergoeding. Overschrijdt de gelijkgrondse installatie de gestelde maximumhoogte, dan wordt de vergoeding verdubbeld.

Berokkende schade ten gevolge van het betreden van het terrein in het kader van de uitvoering van inspectie- en onderhoudswerken wordt door Aquafin aan de exploitant vergoed en dit volgens de tarieven van bijlage 1.

### Artikel 10 : Garanties

Volgende waarborgen worden verstrekt door Aquafin :

- herstelling van drainage: tien (10) jaar te rekenen vanaf de wederingebruikname door de exploitant ;
- eventuele ander niet dadelijk vast te stellen schade aan drainages wegens het gebruik van zware machines gedurende de werken: drie (3) jaar te rekenen vanaf de wederingebruikname door de exploitant;
- schade aan landbouwmachines door de aanwezigheid van vreemde voorwerpen in de bodem ten gevolge van de werken: drie (3) jaar te rekenen vanaf de wederingebruikname door de exploitant;
- schade aan dieren o.a. "scherp in" door aanwezigheid van vreemde en metalen voorwerpen, o.a. weidekrammen en stukjes draad, in de weide ten gevolge van de werken: drie (3) jaar te rekenen vanaf de wederingebruikname door de exploitant.

De schade dient door de exploitant zo spoedig mogelijk na vaststelling ervan aan Aquafin te worden meegedeeld.

### Artikel 11 : Overeengekomen schadevergoedingen

Aquafin vergoedt de cultuurschade aan gewassen, de structuurschade aan de bodem en de andere schade zoals vermeld in bijlage 1 van onderhavig protocol en dit voor de volledige oppervlakte van de de facto ingenomen werkstrook.

De aannemer mag zelf onderhandelen voor bijkomende werkzone indien ingevolge onvoorziene omstandigheden en/of uitzonderlijke redenen het voor de aannemer niet mogelijk is om de werken binnen de voorziene werkzone uit te voeren, mits voldaan is aan volgende cumulatieve voorwaarden :

- de projectmanager voorafgaandelijk zijn goedkeuring geeft
- De bijkomende werkzone welke wordt overeengekomen tussen exploitant en aannemer moet worden onderhandeld met het standaarddocument: "Overeenkomst bijkomende werkzone - met inbegrip van terreinbeschrijving - tussen aannemer - eigenaar/gebruiker" (zie bijlage 5)
- de aannemer beschikt over de nodige vergunningen, machtigingen overeenkomstig het gebruik van de bredere werkzone

De werkzone mag pas betreden worden van zodra voldaan is aan voornoemde cumulatieve voorwaarden.

Uitzonderlijke structuurschade, uitsluitend te wijten aan de werken van Aquafin of haar aannemer en voor zover bewezen is dat er een duidelijk oorzakelijk verband is met voornoemde werken, vastgesteld na een periode van drie jaar te rekenen vanaf de wederingebruikname door de exploitant, zal het voorwerp uitmaken van een expertise en vergoed worden door Aquafin.

Het stelsel der vergoedingen, zoals bepaald in bijlage 1, is geldig voor een periode van een (1) jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De partijen hebben het recht om van de jaarlijkse verlenging af te zien, eventueel met het oog op een herziening, mits schriftelijke, voorafgaande opzegtermijn van drie maanden.

Vergoedingen voor de schade zoals voorzien in bijlage 1, blijven gelden zolang er geen nieuw protocol wordt afgesloten of onderhavig protocol niet definitief wordt opgezegd.

#### **Artikel 12 : Wijze van vaststelling en regeling van de schadevergoeding**

Na beëindiging van de werken zal Aquafin in gemeen overleg met de exploitant alle schade regelen.

Deze schaderegeling zal binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen na de beëindiging der werken worden opgesteld. De inhoud van dit document is opgenomen in bijlage 4.

De exploitant zal de betrokken percelen niet terug in gebruik mogen nemen zolang deze schaderegeling en de opmetingen van de schade na de werken niet werden vastgesteld. Aquafin verbindt er zich toe de betaling van de schadevergoeding te verrichten binnen een termijn van zestig (60) dagen volgend op de ondertekening van het regelingsverslag. Deze schadevergoeding zal, bij niet-betaling binnen voornoemde termijn, zonder ingebrekestelling verhoogd worden met de wettelijke interesten.

#### **Artikel 13: Geschillen**

Aquafin, en in voorkomend geval de aannemer, en de exploitant zullen al het mogelijke doen om elke schadevergoeding in der minne te regelen.

Tijdens alle contacten tussen Aquafin en de exploitant, kan de exploitant zich op eigen kosten laten bijstaan door een raadgever.

Bij geschillen tussen de aannemer en de exploitant zal Aquafin bemiddelen.

Indien geen regeling in der minne wordt bereikt, zal het geschil door de bevoegde rechtbank worden beslecht.

#### **Artikel 14 : Duur van het protocol**

Onderhavig protocol treedt in werking na de ondertekening door de partijen voor onbepaalde duur en zal worden toegepast op alle projecten waarvan de aanbestedingsprocedure start vanaf ondertekening van dit protocol. De ondertekende partijen hebben het recht onderhavig protocol op te zeggen mits eerbiediging van een opzegtermijn van drie maanden.

#### **Artikel 15 : Wetgeving**

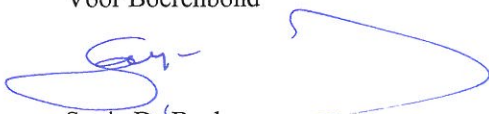
De Federale en Vlaamse Wetten/Decreten en uitvoeringsbesluiten, zijn van toepassing voor datgene wat niet is voorzien in onderhavig protocol.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Leuven, op 12 maart 2013.

Elke partij verklaart een origineel exemplaar van onderhavig protocol te hebben ontvangen.

Voor de Landbouworganisaties

Voor Boerenbond

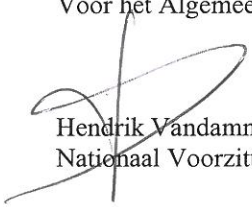


Sonja De Becker  
Algemeen Secretaris



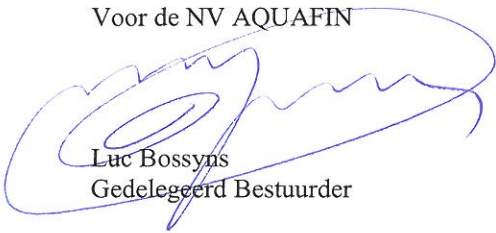
Georges Van Keerberghen  
lid van het Hoofdbestuur

Voor het Algemeen Boerensyndicaat



Hendrik Vandamme  
Nationaal Voorzitter

Voor de NV AQUAFIN



Luc Bossyns  
Gedelegeerd Bestuurder

**Bijlage 1 bij het protocol van overeenkomst betreffende de uitvoering van werken bij de aanleg van pijpleidingen en afvalwatercollectoren.**

**1. VERGOEDING VOOR DE TEELTSCHADE**

**1.1 Landbouwgewassen**

<u>Teelt</u>	<u>Vergoeding per m<sup>2</sup></u>
<u>Graangewassen</u> <sup>(1)</sup>	
Wintertarwe	€ 0,23
Zomertarwe	€ 0,17
Rogge	€ 0,17
Wintergerst	€ 0,20
Zomergerst	€ 0,17
Brouwgerst	€ 0,19
Haver	€ 0,17
Triticale	€ 0,19
Spelt	€ 0,19
<u>Industriële teelten</u>	
Suikerbieten – chicorei	€ 0,31
Koolzaad	€ 0,20
Droge erwten en bonen	€ 0,19
Vlas	vlgs expertise
<u>Aardappelen</u>	vlgs expertise
<u>Voedergewassen</u>	
Voederbieten	€ 0,30
Maïs	€ 0,19
Luzerne en klaver:     1 <sup>e</sup> snede 60 % 2 <sup>e</sup> snede 40 %	
Raaigras 1 <sup>e</sup> snede 45 % 2 <sup>e</sup> snede 30 % 3 <sup>e</sup> snede 25 %	€ 0,19 – 0,2 (2)  € 0,19 – 0,2
Graasweiden, hooiweiden en voordroogweide	€ 0,19 – 0,2 (2)
Herzaaien van weiden	€ 0,09
Herzaaien van kleine oppervlakten	vlgs expertise
<u>Diversen</u>	
Groenbemesting	€ 0,05
Contractueel verbouwde produkten	vlgs contract
Speciale gevallen (zeer hoog rendement, drievoudige culturen)	vlgs expertise

N.B. Het verlies van opbrengt van lijnculturen is niet begrepen in dit overzicht evenmin als de moeilijke onderhoudbare zones en de ingesloten percelen.

(1) *Zaaigranen: volgens expertise*

(2) *0,2 €/m<sup>2</sup> voor een ingenomen oppervlakte weide groter dan 50 aren. Ingeval meerdere percelen met éénzelfde teelt ingenomen worden, worden de ingenomen oppervlakten opgeteld.*



## 1.2 Tuinbouwgewassen

Teelt		Opbrengst per m <sup>2</sup> (*)	Vergoeding per m <sup>2</sup> (euro)
<u>Aardbeien</u>			
Openluchtteelt	mei – juni	3,2 kg	8,195
	verlate teelt	2,5 kg	5,292
Tunnel	grondteelt (= 1 teelt)	3,5 kg	8,342
	veenbalen of emmers (doorteeft = 2x plukken)	6 kg	16,140
Glas : volgens expertise/teeltschema			
	doorteeft 2 oogsten	11 kg	36,067
	doorteeft 3 oogsten	13 kg	46,670
	2 teelten	12 kg	39,346
	3 teelten	14 kg	50,260
<u>Andijvie</u>			
	volle grond	7 st	3,164
	krulandijvie	5 st	2,015
<u>Asperges</u>			
	volle grond	1,3 kg	5,187
<u>Bloemkolen</u>			
	vroege	2,7 st	2,4066
	Late	2,3 st	1,1914
	industrie	2,1 st	0,714
<u>Bonen (struik)</u>			
	vers	1,5 kg	1,0175
	industrie	1,2 kg	0,21
<u>Erwten</u>			
	industrie	0,75 kg	0,21
<u>Keukenrapen</u>			
	Brusselse	6 b	0,94
<u>Knolselder</u>			
	vers	4 st	2,226
	industrie	5 kg	0,425
<u>Kolen</u>			
Rode kolen	vroeg	2,7 st	
	bewaarkool	2 st	0,747
	industrie	8 kg	0,384
Witte kool	vroeg	2,7 st	
	bewaarkool	2 st	0,776
	industrie	8 kg	0,384
Savooi	vroeg	2,7 st	
	laat	2 st	0,873
	industrie	8 kg	0,384
<u>Kropsla</u>	vroeg (flodder)	8 st	1,469
	vollegrond	8 st	3,069
<u>Prei</u>	vers	4,5 kg	2,434
	industrie	5,5 kg	1,32

<u>Teelt</u>		<u>Opbrengst per m<sup>2</sup> (*)</u>	<u>Vergoeding per m<sup>2</sup> (euro)</u>
<u>Schorseneren</u>	vers	1,5 kg	
	industrie	<b>2,4 kg</b>	0,456
<u>Selder (groene)</u>	vers	7 st	
<u>Selder (witte)</u>	vers	<b>7 st</b>	
	industrie	<b>6,5 kg</b>	<b>0,52</b>
<u>Spinazie</u>	vers (2 sneden)	5 kg	<b>2,426</b>
	industrie	2,5 kg	0,2125
<u>Spruiten</u>	vers	<b>2,2 kg</b>	<b>2,995</b>
	industrie	<b>2,1 kg</b>	<b>0,693</b>
<u>Uien</u>	bewaarajuin	4 kg	
	busselajuin	12 b	<b>4,932</b>
<u>Witloof</u>	forcerie	<b>1,8 kg</b>	<b>1,450</b>
	wortelen voor verkoop		
<u>Wortelen</u>	busselwortelen	8 b	<b>3,184</b>
	industrie fijn	4 kg	
	industrie grof	8 kg	<b>0,416</b>

(\*) De vergoeding wordt berekend op basis van de verkoopbare fysieke opbrengst per m<sup>2</sup> (stuks, bussels, kg) en van de gemiddelde verkoopprijs.

**In voorkomende gevallen zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door de bruto inkomsten te verminderen met de werkelijke uitgespaarde productiekosten.**

## 2. VERGOEDING VOOR STRUCTUURSCHADE

Deze vergoeding is bedoeld om de *minderopbrengst* in de komende jaren op te vangen na uitvoering der werken onder normale omstandigheden en volgens de regels van de kunst zoals scheiding van bouwvoor en ondergrond, bouwvoor voldoende diep, gespit of losgewoeld, geëgaliseerd...

De vergoeding voor structuurschade wordt betaald over de volledige breedte van de werkstrook of werkpiste, dus inbegrepen de meerinname door de aannemer.

### 2.1 Landbouwgrond

Normale structuurschade	€ 0,27 / m <sup>2</sup>
<b>Structuurschade m.b.t. bioteelten</b>	<b>€ 0,54 / m<sup>2</sup></b>

**Het tarief dat van toepassing is in het kader van bioteelten kan enkel worden toegekend voor zover:**

- 1. De landbouwer aan Aquafin een geschreven attest kan voorleggen waaruit blijkt dat de grond waarvoor hij het biotarief vraagt een erkende certificering geniet (type Ecocert, Blik, Certisys), en**
- 2. Dat deze certificering ten minste geldig is voor het jaar dat volgt op het jaar waarin de werken voor de wederin staatstelling werden uitgevoerd.**

**Rekening houdend met het bijzondere karakter van de biogronden wordt de periode die geldt voor het vergoeden van het inkomstenverlies eveneens verdubbeld in vergelijking met de periode die geldt voor niet-biogronden.**

Uitzonderlijke structuurschade volgens expertise

Deze uitzonderlijke structuurschade kan gevraagd worden na expertise ter plaatse o.a. volgende gevallen:

- menging van teelaarde (bouwvoor) met ondergrond;
- vastrijden van de grond (sterke spoorvorming);
- grond niet gespit, losgewoeld of ontluucht (diepwoeler – spitter) m.a.w. niet klaar voor landbouwwerking;
- onvoldoende geëgaliseerd of genivelleerd;
- plasvorming om allerlei redenen;
- opruimen van stenen en ander materiaal door de aannemer achtergelaten.

Deze bijkomende vergoedingen kunnen in voorkomend geval worden samengevoegd met de normale structuurschade om tot een ernstige benadering der schade te komen.

**In voorkomende gevallen zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door de bruto inkomsten te verminderen met de werkelijk uitgespaarde productiekosten.**

**Ingeval de exploitant structuurschade als gevolg van compactatie, drainageproblemen of verzakkingen vaststelt meer dan drie jaar na de uitvoering van de werken, kan dit door de exploitant aan Aquafin gemeld worden.**

**Op basis van een tegensprekelijke expertise zal de melding onderzocht worden. In geval van bewijs van oorzakelijk verband tussen de schade en de aanwezigheid van Aquafin-installaties zal Aquafin tussenkomen.**

## 2.2 Tuinbouwgronden

Normale structuurschade  
volgens de financiële opbrengst der teelten € 0,35 tot 1,00 / m<sup>2</sup>

Uitzonderlijke structuurschade volgens expertise

Zie opmerkingen onder 2.1 Structuurschade op landbouwgronden.

## 3. VERGOEDING VOOR WEIDEAFSLUITINGEN

Indien de herstelling of plaatsing van afsluitingen door de exploitant worden uitgevoerd, zullen de hiernavolgende prijzen als richtprijzen gelden voor het bepalen van de vergoedingen:

- voorlopige afsluiting (plaatsing en afbraak)	€ 5,25 / lm
herstelling of plaatsing van de definitieve afsluiting	
- houten palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 6,00 / lm
- houten palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 5,25 / lm
- betonnen palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 13,00 / lm
- betonnen palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 10,50 / lm
- eiken palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 11,25 / lm
- eiken palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden	€ 9,75 / lm
- geplastificeerde draad met mazen	€ 21,00 / lm
- elektrische afsluitingen op 5 m tussenafstand en 2 pindraden	€ 2,50 / lm
- elektrische afsluitingen op 10 m tussenafstand en 2 pindraden	€ 1,25 / lm
- hagen	€ 25,00 / lm

## 4. WERKEN DOOR DE EXPLOITANT UIT TE VOEREN

Werken die de exploitant zelf in dringende gevallen heeft moeten uitvoeren, of die hij uitvoert in afspraak met de bouwheer en of aannemer, o.a. opruimen van het werkterrein, herstelling van de toegang tot het perceel, herstelling of ruiming van grachten, enz. worden als volgt vergoed:

- handarbeid	€ 15,00 / uur
- werkzaamheden met machines en materieel:	€ 50,00 / uur

## 5. ONBRUIK VAN EEN DEEL DER WEIDE VOOR HET VEE

De onbruikbaarheid voor het vee van een deel der graasweide leidt tot bijvoeding op de weide of tot voeding op stal, dus duurdere voeding en extra werk.

Men mag rekenen op 4 of 5 grootvee-eenheden rundvee per ha graasweide gedurende 180 dagen per weideseizoen.

De vergoeding voor onbeschikbaarheid van weide wordt vastgesteld op € 10,31 / ha / dag of € 1.859,2 opbrengstwaarde per ha gedeeld door 180 begrazingsdagen / ha).

## 6. BEVOORRADING VAN VEE MET DRINKWATER

Ingeval de drinkwatervoorziening dient uitgevoerd door de landbouwer bedraagt zijn vergoeding **5,00 euro / ha / dag.**

## 7. MOEILIJKE BEWERKING ROND INSTALLATIES

Deze vergoedingen zijn éénmalig en worden uitbetaald aan de gebruiker, die zich verbindt voor zichzelf en voor al zijn rechthebbenden.

In het geval van een geldige of geldigverklaarde pachttopzegging zal de vergoeding aan de uittreedende pachter betaald worden in verhouding tot de nog lopende jaren van de pacht, en het saldo aan de nieuwe pachter en bij ontstentenis van deze laatste aan de eigenaar.

De vergoeding houdt rekening met de breedte van de gelijkgrondse installatie, gemeten loodrecht op de bouwvoor. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen ploegbare (ook weiden) en niet-ploegbare gronden (helling, moeras, bos...).

### 7.1 Vergoedingen voor gelijkgrondse installaties (deksels)

<i>Oppervlakte</i>	<i>Op ploegbare grond</i>	<i>Op niet-ploegbare grond</i>
1m x 1m	€ 417	€ 208
2m x 2m	€ 450	€ 225
3m x 3m	€ 484	€ 242
4m x 4m	€ 518	€ 259
5m x 5m	€ 551	€ 276
6m x 6m	€ 585	€ 293
7m x 7m	€ 619	€ 309
8m x 8m	€ 652	€ 326
9m x 9m	€ 686	€ 343
10m x 10m	€ 720	€ 360

### 7.2 Markeringspalen of bakens

Het betreft hier bovengrondse installaties die de richting van een leiding voor luchtinspectie aangeven. Zij worden geplaatst op de rand van een perceel of blok grond en mogen de landbouwwerkzaamheden niet storen. Eenmalige vergoeding aan de pachter – gebruiker: **€ 25,00**.

## 8. PACTVERBREKINGSVERGOEDING

Er wordt een forfaitaire vergoeding toegekend van **€ 0,83 / m<sup>2</sup>** voor de inname van kleine oppervlakten zoals voor pylonen, drukstations en andere installaties (tot max. 30 are). Bij grote innames zoals bv. voor een zuiveringsinstallatie, kan de vergoeding berekend worden volgens de regels die gelden ter berekening der uitwinningsvergoeding bij onteigening, **waarbij de forfaitaire vergoeding als minimum zal gelden bij een overeenkomst in der minne.**

## 9. DRAINAGE: GARANTIE

Volgende waarborgen worden verstrekt door de bouwheer:

- herstelling van drainage: **tien (10) jaar** te rekenen vanaf de definitieve wederinstandstelling;
- eventuele andere niet dadelijk vast te stellen schade aan drainages wegens het gebruik van zware machines gedurende de werken: 3 jaar na datum van herstelling.

## 10. VERGOEDING MESTAFZET

Er wordt een vergoeding toegekend van **0,05 euro / m<sup>2</sup>** voor mestafzet, buiten het bedrijf, omwille van tijdelijk grondverlies bevestigd door gegevens van de Mestbank.



## TERREINBESCHRIJVING

Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

Projectnr. :  
Gemeente :  
Datum :

Infrastructuurgegevens: Diameter leiding : mm  
Max. breedte van de werkzone : m  
Aantal inspectieputten :

Onderhandelaar :

Bouwheer:  
NV AQUAFIN  
Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR  
Tel: 03/450 45 11

Projectingenieur :  
Aannemer :

### PERCELENLIJST:

Volg- nummer	Kadaster Afd Secti e Numme r	Oppervlakte ha a ca	Plaatsnaam/Straatnaam	Opp. van werkzon e (m <sup>2</sup> )	Lengte van de doorgang (m)

EIGENAAR(S)	GEBRUIKER
TEL.:	TEL.:
P.C.R./B.R.:	P.C.R./B.R.:

### VOORAFGAANDELIJKE TERREINBESCHRIJVING

NV Aquafin krijgt de toestemming om de desbetreffende zone te betreden en er de voorziene infrastructuur aan te leggen, zoals aangeduid op het plan dat integraal deel uitmaakt van deze terreinbeschrijving.  
Een schriftelijke ter kennisgeving zal gericht worden aan hierboven vermelde partijen 15 dagen voor de start der werken.  
De definitieve schadevergoeding zal berekend worden bij het beëindigen der werken.  
Ondergetekenden hebben kennis genomen van de tekst op keerzijde.

### Handtekeningen

De eigenaar en/of uitbater      De vertegenwoordiger van  
NV AQUAFIN

De vertegenwoordiger van  
de aannemer

Zelfstandig optredend  
onderhandelaar

## NUTTIGE INLICHTINGEN

NV AQUAFIN als maatschappij bedoeld in art. 32 septies, par 1 en 2 van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging zoals laatst gewijzigd door art. 58 van het decreet van 12 december 1990 op het bestuurlijk beleid en in uitvoering van de met het Vlaams Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 is onder meer belast met het plaatsen van nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur conform door de Vlaamse Executieve vastgestelde investeringsprogramma's.

### 1.) Erfdienstbaarheidszone non-aedificandi :

In deze zone zoals groen ingekleurd op het bijhorend plan bestaat een verbod tot,

- het oprichten van gebouwen
- het wijzigen van het maaiveldniveau
- stapelen van goederen met gewicht meer dan 1 ton/m<sup>2</sup>
- heien van palen ter hoogte v/d as der leiding
- het planten van diepwortelende bomen of struiken
- het rijden over de buis met aslast meer dan 12 ton.

### 2.) Werkzone :

Voor de **plaatsing** van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur gaat NV AQUAFIN over tot ingebruikname van een grondstrook waarvan de breedte vermeld is op de plannen ( groen gearceerde zone + erfdienstbaarheidszone ).

Slechts deze grondstrook of **werkzone** wordt door NV AQUAFIN ter beschikking gesteld aan de aannemer.

#### **Drainagebuizen :**

Indien drainages voorkomen in de werkzone probeert de eigenaar/gebruiker deze vooraf zo goed mogelijk aan te duiden op de terreinbeschrijving.

#### **Toezichter AQUAFIN :**

Bij problemen tijdens de uitvoering van de werken kan de eigenaar/gebruiker steeds terecht bij de projectingenieur van NV AQUAFIN : .....

### 3.) Schaderegeling landbouwgronden :

Als gevolg van de werken op voornoemde grondstrook wordt er een vergoeding uitbetaald aan de **gebruiker**. Deze omvat de cultuur- en structuurschade of tuinschade en eventueel een toekomstige uitbatingsderving door aanwezigheid van inspectieputten.

#### **Structuurschade :**

Vergoeding van de mindere opbrengst in de komende jaren, als resultaat van het omwoelen van de grond m.a.w. textuurverbrokkeling.

Bij landbouwgrond is de geldende tarief 0,27 EURO/m<sup>2</sup> en bij tuinbouwgrond 0,35 EURO/m<sup>2</sup>.

#### **Cultuurschade :**

Verlies van de oogst of teeltschade aan de gewassen waarbij de gebruikelijke barema's worden toegepast.

Bij een weide bijvoorbeeld is deze vergoeding 0,19 EURO/m<sup>2</sup>.

#### **Vergoeding "moeilijke uitbating" :**

Als gevolg van de aanwezigheid van obstakels in land- en tuinbouwgronden werden er barema's vastgelegd volgens het overeenkomstprotocol tussen Aquafin, Boerenbond en Algemeen Boerensyndicaat.

Deze éénmalige vergoeding omvat het toekomstig tijd- en rendementsverlies omwille van de aanwezigheid van bijvoorbeeld een inspectieput.

#### **Siertuin :**

Bij de bepaling van schade aan privétuinen wordt er enerzijds rekening gehouden met de nieuwwaarde van de beplanting en anderzijds met de waardering van de bestaande toestand en plantkosten.



Dijkstraat 8 BIJLAGE AAN DOCUMENT "TERREINBESCHRIJVING"  
2630 AARTSELAAR

**BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND DRAINERING**

Bouwheer : NV Aquafin Projectnr. :  
Dijkstraat 8 Gemeente :  
2630 Aartselaar Datum :  
Tel. : 03/450.45.11

VOLGNUMMER :  
Perceelsnummer :

Eigenaar : Gebruiker :  
Aanwezigheid van drainage : ja / nee Jaar van aanleg drainering :  
Beschikbaarheid van plan : ja / nee

type drainering	doorsneden	aantal	materiaal	diameter (mm)	aanlegdiepte (m)	onderlinge tussenafstand	hoedanigheid werking
-----------------	------------	--------	-----------	---------------	------------------	--------------------------	----------------------

moerdrain							(1)
-----------	--	--	--	--	--	--	-----

gewone

afvoerbuïs

(1) :	- vaststelling van stromend water in controleput of aan lozingspunt/	= goed
	- geen vaststelling van stromend water in controleput of aan lozingspunt mogelijk :	
	a) bij "droge" grondstructuur :	= twijfel
	b) bij "vochtige" grondstructuur :	= slecht

**In bijlage is kopie van drainplan gevoegd : ja / nee**

Te vermelden bijzonderheden :

Handtekeningen :

De eigenaar en/of gebruiker      De vertegenwoordiger van Aquafin      De vertegenwoordiger van de aannemer      Zelfstandig optredend onderhandelaar





**SCHADEREGELING**

Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

Projectnr. :  
Gemeente :  
Datum :

Infrastructuurgegevens: Diameter leiding : mm  
Max. breedte van de werkzone : m  
Aantal inspectieputten:

Bouwheer: NV AQUAFIN

Aannemer:

Onderhandelaar :

**PERCELENLIJST:**

Volg-nummer	Kadaster			Oppervlakte			Plaatsnaam/Straatnaam	Opp. van werkzone (m <sup>2</sup> )	Lengte van de doorgang (m)
	Afd	Sectie	Nummer	ha	a	ca			

EIGENAAR(S)  TEL.: P.C.R./B.R.:	GEBRUIKER  TEL.: P.C.R./B.R.:
--	--

**SCHATTING VAN DE SCHADE**

Schade waar NV Aquafin aansprakelijk voor is

--

Bruto Totaal :	Euro
Af te trekken bedragen: bedragen betaald als voorschot: Door NV AQUAFIN aan de eigenaar <input type="checkbox"/>	Euro
de uitbater <input type="checkbox"/>	Euro
Totaal af te trekken :	Euro
Blijft te betalen aan <input type="checkbox"/> de eigenaar	Euro
<input type="checkbox"/> de uitbater	Euro
Netto totaal:	Euro
(..... cent)	

De uitbetaling van dit bedrag geldt als definitieve regeling voor de door de werken veroorzaakte schade.

Handtekeningen

De eigenaar of uitbater	De vertegenwoordiger van NV AQUAFIN	De vertegenwoordiger van de aannemer	Zelfstandig optredend onderhandelaar
-------------------------	--	---	---

**OVEREENKOMST BIJKOMENDE WERKZONE – MET INBEGRIJ VAN  
TERREINBESCHRIJVING - TUSSEN  
AANNEMER – EIGENAAR/GEBRUIKER**

Projectnummer Aquafin:  
Gemeente:

Datum:

goedkeuring bijkomende werkzone zie werfverslag dd. .... projectleider : .....
--

Bouwheer: Aquafin N.V. – Dijkstraat 8 – 2630 Aartselaar

Ondergetekende:

Eigenaar(s)/gebruiker(s): .....

verklaart/verklaren het hieronder beschreven ( deel van ) perceel/percelen (met een bijkomende werkzone aangeduid op plan in bijlage met oppervlakte zoals hieronder bepaald) voor het project: "....." in gebruik te geven aan,

Aannemer: .....

PERCELENLIJST:

Volgnr terrein- beschrijving Aquafin	Kadaster			Oppervlakte			Plaatsnaam/Straatnaam	Opp. van bijkomende werkzone (m <sup>2</sup> )
	Afd	Sectie	Nummer	ha	a	ca		
EIGENAAR(S)							GEBRUIKER	
TEL.:							TEL.:	
P.C.R./B.R.:							P.C.R./B.R.:	

De ondergetekende eigenaars/gebruikers verklaren hierbij dat bovenvermeld(e) delen van perce(e)l(en) in gebruik mogen worden genomen als bijkomende tijdelijke werkzone.  
De eigenaars/gebruikers verklaren zich akkoord dat de door hen geleden schade binnen de bijkomende werkzone vergoed wordt aan de tarieven zoals bepaald in het overeenkomstprotocol afgesloten tussen Aquafin en de Landbouworganisaties.

Momenteel is het terrein in gebruik als : .....

Rekening houdend met het overeenkomstprotocol afgesloten tussen Aquafin en de Landbouworganisaties kan de schade binnen de bijkomende tijdelijke werkzone als volgt geschat worden :

structuurschade : ..... m<sup>2</sup> à .....  
 cultuurschade : .....m<sup>2</sup> à .....  
 herinzaaien : .....m<sup>2</sup> à .....

De definitieve schadevergoeding zal berekend worden bij het einde der werken .  
 In mindering te brengen bedrag betaald als voorschot, nl..... Aquafin zal het saldo van de definitieve schadevergoeding uitbetalen bij de definitieve schaderegeling van het Aquafinproject hierboven vermeld

Handtekeningen

Ter kennisname

De eigenaar en/of uitbater (\*)

De vertegenwoordiger van  
de aannemer

De leidend ingenieur & Groepsleider GRVW  
Aquafin N.V. Aquafin N.V.

(\*) doorhalen wat niet pas

## Lijst van toegelaten bomen en struiken

Acer campestro	Veldesdoorn	Erable champêtre
Alnus glutinosa	Zwarte Els	Aune glutineux
Amelanchier	Krentenboom	Amelanchier
Berberis	Berberis zuurbes	Epine vinette
Betula verrucosa	Witte berk	Bouleau verruqueux
Cornus sanguinea	Kornoelje	Cornouiller sanguin
Cotoneaster horizontalis	Dwergmispel	
Corylus avellana	Hazelaar	Noisetier
Crataegus oxyacantha	Meidoorn	Aubépine
Evonymus Europea	Kardinaalsmuts	Fusain d'Europe
Hedera Helix	Klimop	Lierre
Hippophae rhamnoides	Duindoorn	Argousier des Dunes
Ligustrum vulgare	Liguster	Troëne
Lonicera perichymentum	Kamperfoelie	Chèvrefeuille
Malus sylvestris	Laagstam appel	Pommier
Physocarpus opulifolius	Spireas	Spirée
Prunus Domestica	Laagsstam pruim	Prunier
Prunus Padus	Druifkers	Merisier
Prunus spinosa	Sleedoorn	Prunellier
Pyrus communis	Laagstam peer	Poirier
Rhamnus Frangula	Uniboom	Bourdaïne
Rhamnus catharica	Wegedoorn	Nerprun purgatif
Rhustyphina	Fluweelboom	
Robinia pseudoacacia Bolacacia	Gewone acacia	Robinier faux acacia
Rosa canina	Hondsroos doornen	Eglantier
Salix amygdalina et aurita	Amandelwilg	Saule doré
Salix caprea	Katjeswilg	Saule marsault
Salix cinera	Grijzewilg	Saule cendré
Salix purpurea	Bitterwilg	Saule pourpre
Salix repens	Kruipwilg	Saule rampant
Salix rosmarinifolia	Rozemarijn	Romarin
Sambucus nigra	Vlier	Sureau noir
Sorbus aucuparia	Meelbes	Sorbier des Oiseleurs
Symphoricarpus	Sneeuwbes	Symphorine
Viburnum opulus	Gewone sneeuwbal	Viorne obier
Thuja occidentalis	Levensboom	Thuya d'Occident