

Aquafin



2025 Overeenkomstprotocol



Inhoud

OVEREENKOMSTPROTOCOL	4
ARTIKEL 1 - DOEL VAN HET PROTOCOL	5
ARTIKEL 2 - TOEPASSINGSGEBIED	5
ARTIKEL 3 - INFORMATIE DOOR AQUAFIN	6
ARTIKEL 4 - VASTE CONTACTPERSOON	6
ARTIKEL 5 - INFORMATIE DOOR DE EXPLOITANT	7
ARTIKEL 6 - VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN	7
ARTIKEL 7 - VOORAFGAANDE COMMUNICATIE	8
ARTIKEL 8 - TERREINBESCHRIJVING VÓÓR DE START DER WERKEN	8
ARTIKEL 9 - VERPLICHTINGEN VAN AQUAFIN	9
9.1 Afbakening van de werkzone en afsluitingen	9
9.2 Ondergrondse leidingen	9
9.3 Grondwerken	9
9.4 Grondmenginstallaties en opstapeling van gronden	10
9.5 Milieuzorg – Opslag van koolwaterstoffen	10
9.6 Werfwegen	10
9.7 Drinkwatervoorziening voor vee	10
9.8 Uitvoering door de exploitant	10
9.9 Gelijkgrondse installaties	10
ARTIKEL 10 - GARANTIES	11
ARTIKEL 11 - OVEREENGEKOMEN SCHADEVERGOEDINGEN	12
11.1 Bijkomende werkzone	12
11.2 Uitzonderlijke structuurschade	12
11.3 Geldigheid van de vergoedingen	12
ARTIKEL 12 - VASTSTELLING EN REGELING VAN SCHADEVERGOEDING	13
ARTIKEL 13 - GESCHILLENREGELING	13

ARTIKEL 14 - DUUR VAN HET PROTOCOL	14
14.1 Artikel 14 bis – Wijzigingen	14
ARTIKEL 15 - TOEPASSELIJKE WETGEVING	14
SLOTVERKLARING	15
BIJLAGE 1 - SCHADEVERGOEDING SCHADE - GEVOLG VAN MATERIËLE WERKZAAMHEDEN	16
1. Vergoeding voor cultuurschade	16
▶ 1.1 Landbouwgewassen	17
▶ 1.2 Tuinbouwgewassen (Prijs 2012 x 1,15)	19
2. Vergoeding voor structuur schade	22
▶ 2.1 Landbouwgrond	22
▶ 2.2 Tuinbouwgronden	23
3. Vergoeding voor weideafsluitingen	23
4. Werken door de exploitant uit te voeren	24
5. Onbruik van een deel der weide voor het vee	24
6. Bevoorrading van vee met drinkwater	24
7. Moeilijke bewerking rond installaties	25
▶ 7.1 Methodologie	25
▶ 7.2 Weiland	25
▶ 7.3 Akkerland	25
▶ 7.4 Vergoedingen voor gelijkgrondse installaties (deksels)	26
▶ 7.5 Markeringspalen of bakens	26
8. Pachtverbrekingsvergoeding	26
9. Drainage: garantie	26
10. Vergoeding mestafzet	26
BIJLAGE 2: TERREINBESCHRIJVING	27
Nuttige inlichtingen	28
Beschrijving bestaande toestand drainering	29
BIJLAGE 3: SCHADEREGELING	30
BIJLAGE 4: OVEREENKOMST BIJKOMENDE WERKZONE	31

Overeenkomstprotocol

TUSSEN:

1. **Boerenbond vzw**, gevestigd te Diestsevest 40, 3000 Leuven, ingeschreven in het RPR Leuven onder ondernemingsnummer 0676.461.073, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **Lode Ceysens** (voorzitter) en de heer **Guy Vandepoel** (Lid Hoofdbestuur)
Hierna “Boerenbond” genoemd;
2. **Algemeen Boerensyndicaat vzw (ABS)**, gevestigd te Industrieweg 53, 8800 Roeselare, ingeschreven in het RPR Kortrijk onder ondernemingsnummer 0414.798.130, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **Bruno Vincent** (voorzitter).
Hierna “ABS” genoemd;

Boerenbond en ABS worden samen aangeduid als “de landbouworganisaties”.

En:

3. **Aquafin NV**, gevestigd te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, vertegenwoordigd door de heer **Jan Goossens** (algemeen directeur) en de heer **Danny Baeten** (directeur Projectmanagement).
Hierna “Aquafin” genoemd.

De landbouworganisaties en Aquafin worden hierna afzonderlijk aangeduid als “partij” en gezamenlijk als “partijen”.

OVERWEGINGEN:

De partijen willen afspraken maken om:

- Schade aan landbouwgronden en landbouwactiviteiten te **voorkomen of minimaliseren** bij de (voorbereiding van de) aanleg, het onderhoud en de exploitatie van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur;
- Te streven naar een **uniforme aanpak** voor eventuele schaderegelingen.

De partijen komen overeen om samen te werken aan maatregelen die bovenstaande doelstellingen ondersteunen. De inhoud ervan wordt beschreven in de volgende artikels en bijlagen.

Artikel 1

DOEL VAN HET PROTOCOL

Met dit protocol willen de partijen:

- Afspraken maken over de maatregelen die Aquafin moet nemen op landbouwgronden bij de (voorbereiding van de) aanleg, het onderhoud en de exploitatie van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur;
- Zorgen voor duidelijke communicatie over het verloop van die werken, zodat schade aan landbouwactiviteiten zoveel mogelijk wordt vermeden of beperkt;
- De modaliteiten vastleggen voor schadevergoedingen.

Aquafin engageert zich om de inhoud van dit protocol te vertalen naar concrete administratieve en technische bepalingen in diens aanbestedingsvoorwaarden.



Artikel 2

TOEPASSINGSGBIED

Dit protocol geldt voor:

- Landbouwers die eigenaar zijn van de betrokken gronden;
- Landbouwers die pachter zijn, met een schriftelijke of mondelinge overeenkomst;
- Landbouwers die de gronden gebruiken via een cultuurcontract.

Opmerking: Eigenaars vallen alleen onder dit protocol als zij rechtstreeks schade ondervinden.

In dit document worden al deze betrokkenen aangeduid als **“exploitant(en)”**.

De Landbouworganisaties verbinden zich ertoe dit protocol bekend te maken bij hun leden-expoitanten en hen aan te moedigen de bepalingen ervan na te leven. Ze zullen geen standpunten innemen die afwijken van dit protocol.

Artikel 3

INFORMATIE DOOR AQUAFIN

Aquafin verbindt zich ertoe om:

- Voor elk project dat landbouwpercelen raakt, in de ontwerpfase een **informatiedossier** te bezorgen aan de centrale diensten van de landbouworganisaties;
- **Exploitanten tijdig en duidelijk te informeren**, onder andere via informatievergaderingen die - waar mogelijk - samen met gemeentelijke infomomenten worden georganiseerd, in overleg met de landbouworganisaties.

Artikel 4

VASTE CONTACTPERSOON

Voor elk project duidt Aquafin een **vaste contactpersoon** aan. Deze persoon is bereikbaar voor de exploitanten of hun raadgevers bij vragen of problemen vóór, tijdens of na de werken – ook bij conflicten met aannemers.

- **Voor de start van de werken** en bij de **schaderegeling achteraf** is de contactpersoon de onderhandelaar van de dienst Grondverwerving en -beheer van Aquafin.
- **Voor de start van de werken** wordt de naam van de verantwoordelijke projectmanager van de directie Projectmanagement meegedeeld. Die projectmanager is vanaf dan het aanspreekpunt voor de exploitanten.

Als de vaste contactpersoon niet bereikbaar is, kunnen exploitanten terecht bij het **contactcenter van Aquafin** via het nummer **03/450 45 45**.



Artikel 5

INFORMATIE DOOR DE EXPLOITANT

Bij het eerste contact met Aquafin of diens onderhandelaar:

- Bezorgt de exploitant alle nuttige informatie over **ondergrondse installaties en leidingen** (zoals drainagesystemen, waterleidingen, enz.) voor de percelen waarvan een terreinbeschrijving zal worden opgemaakt;
- Indien mogelijk, overhandigt hij ook een **plan** van deze installaties.



Artikel 6

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (zoals leidingen, inspectieputten, persleidingen, ...) op landbouwgronden:

- Worden **erfdienstbaarheden** gevestigd om de infrastructuur te beschermen en toegang te garanderen voor toezicht, controle, onderhoud, herstellingen of vervangingen.

Binnen de erfdienstbaarheidszone (5 meter breed, volgens grafisch plan) gelden volgende beperkingen, tenzij Aquafin vooraf toestemming geeft:

- Bij het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen moet elk ontwerp aan Aquafin worden voorgelegd. Zo kunnen zij per situatie de vereiste veiligheidsafstanden correct bepalen.
- Geen wijzigingen aan het maaiveldniveau aanbrengen;
- Geen opslag van goederen of materialen boven 1 ton/m²;
- Geen palen of piketten in de grond heien die de leidingen kunnen beschadigen;
- Geen zwaar rollend materieel (aslast meer dan 12 ton), inclusief mechanische graaftuigen over de leidingen laten rijden;
- Geen diepwortelende bomen of struiken planten, behalve de soorten vermeld in de bijlage.

Daarnaast zijn **alle uitgravingen of ontgravingen** die de stabiliteit van de ondergrond waarin de rioolwaterinfrastructuur zich bevindt, in gevaar kunnen brengen **verboden**.

Vergoedingen voor het vestigen van de erfdienstbaarheidszones aan de eigenaar bedragen:

- €4,50 per lopende meter leiding
- €40,00 per inspectieput.

Artikel 7

VOORAFGAANDE COMMUNICATIE

Voor de start van de werken (inclusief voorbereidende werken zoals boringen, enz.) Informeert Aquafin de exploitant persoonlijk over:

- De aard, locatie en timing van de werken;
- De manier waarop schade zal worden vastgesteld en vergoed.

Indien Aquafin toegang neemt tot het perceel via een toegekende verklaring van openbaar nut:

- Mogen de werken **pas twee maanden na aange-tekende kennisgeving** aan de exploitant starten, conform artikel 10 van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen;
- Zal Aquafin de exploitant minstens 15 dagen op voorhand informeren, met vermelding van de naam van de aannemer of loonwerker die instaat voor de eindafwerking van de terreinen.

Uitzondering: Bij een **minnelijke overeenkomst** tussen Aquafin en de exploitant kan van deze termijnen worden afgeweken en kunnen de werken onmiddellijk starten.

Artikel 8

TERREINBESCHRIJVING VÓÓR DE START DER WERKEN

Voor de start van de werken wordt een **tegensprekelijke terreinbeschrijving** opgesteld, in evenveel exemplaren als er betrokken partijen zijn.

- De inhoud van dit document is opgenomen in **bijlage 2**;
- Als er drainage aanwezig is, wordt dit gedetailleerd beschreven in de **aparte bijlage 'Beschrijving bestaande toestand drainering'**.

Tijdens deze terreinbeschrijving worden ook **praktische afspraken rond landbouuitbating** gemaakt zoals:

- Tijdelijke en voorlopige afsluitingen;
- Eigendomspalen;
- Toegangen en doorgangen voor landbouwer, vee, machines en drinkwatervoorziening, enz.;
- Andere relevante zaken voor de landbouuitbating tijdens de werken.

Deze afspraken worden opgenomen in de terreinbeschrijving, **naast de bepalingen van artikel 9**.



Artikel 9

VERPLICHTINGEN VAN AQUAFIN

AFBAKENING VAN DE WERKZONE EN AFSLUITINGEN

- Aquafin verplicht de aannemer om vóór de start van de werken de werkzone **duidelijk af te palen**.
- **Die tijdelijke afsluitingen** worden geplaatst op de rand van de werkzone:
 - ▶ **In weiland:** een tijdelijke weideafsluiting, gelijkwaardig aan de bestaande afsluiting, blijft beschikbaar voor de exploitant. Als de exploitant vraagt om de afsluiting te verwijderen (zoals opgenomen in de terreinbeschrijving), gebeurt dit door de aannemer of loonwerker.
 - ▶ **In akkerland:** de werkzone wordt afgebakend met een **gladde draad**, die een aannemer of loonwerker na afloop steeds verwijdert.
- Aquafin vraagt het uitvoerend personeel om **zorgvuldig om te gaan met afsluitingen**, zodat toegangspoorten altijd correct gesloten worden.
- **Beschadigde afsluitingen** worden direct hersteld of vervangen door een vollopige afsluiting om ontsnapping van vee te voorkomen.
- Herstelde of nieuwe afsluitingen moeten minstens van **gelijke kwaliteit** zijn als de oorspronkelijke.
- Indien de exploitant zelf de afsluiting herstelt of plaatst (in overleg met Aquafin), ontvangt hij een **vergoeding zoals bepaald in bijlage 1**.

ONDERGRONDSE LEIDINGEN

- Bij schade aan ondergrondse installaties (zoals drainage of drinkwaterleidingen), neemt Aquafin **onmiddellijk maatregelen** om de gevolgen te verhelpen.
- In de eindfase van de werken zorgt Aquafin of de aannemer voor een **definitieve herstelling** van beschadigde drainages, volgens de regels van de kunst. Zo blijft de werking gegarandeerd en worden verzakkingen vermeden.

GRONDWERKEN

- Grondwerken worden uitgevoerd met **minimaal structuurbederf**.
- **Teelaarde en ondergrond** worden apart uitgraven, gedeponeerd, vervoerd en verwerkt.
- Teelaarde mag **niet worden afgevoerd**, tenzij de exploitant daar schriftelijk mee instemt.
- Voor aanvullingen mogen geen **vreemde materialen** worden gebruikt, tenzij technisch noodzakelijk.
- De teelaarde en bovengrond worden **gelijkmatig teruggeplaatst**, zonder vermenging met stenen of specie uit de ondergrond.
- Het verwerken van grond gebeurt zo dat er geen hoogten of laagten ontstaan en dat er een goede aansluiting is met het omliggende terrein.
- In de eindfase wordt het terrein op het oorspronkelijke niveau **geëgaliseerd en zaaiklaar** opgeleverd (diepgewoeld, gefreesd, egaal en los).
- Na de werken wordt het terrein **vrijgemaakt van overtollig materiaal, afval en stenen** die niet oorspronkelijk aanwezig waren.
- Uitzonderlijk: als de projectmanager vaststelt dat door aanwezige stenen in de bestaande toestand het zaaiklaar maken onmogelijk maken, kan:
 - ▶ In weiland: de teelaarde plaatselijk worden **gezeefd**;
 - ▶ In akkerland: de bovenste laag (tot 50 cm diep) worden **gezeefd**.

GRONDMENGINSTALLATIES EN STAPELING VAN VOOR HERBRUIK GESCHIKT OF GESCHIKTE TE MAKEN GRONDEN

- De bedoeling is het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging. Daarom wordt voor de plaatsing op de locatie van de grondmenginstallaties of de stapeling van gronden een **milieuhygiënisch bodemonderzoek** uitgevoerd.
- Na afloop van de werken wordt opnieuw een onderzoek uitgevoerd op de betrokken locaties.
- De resultaten worden op **verzoek van de exploitant** meegedeeld.
- Voor deze werken wordt een **vergoeding van dubbele structuurschade** toegekend: **€0,86/m²**.

MILIEUZORG – OPSLAG VAN KOOLWATERSTOFFEN

- De aannemer volgt tijdens de werken de **Vlarem I en II-voorschriften**.
- De aannemer neemt alle voorzorgsmaatregelen om grondverontreiniging door oliën en brandstoffen te voorkomen.
- Machines en tanks op het veld (zoals pompen of aggregaten) zijn conform de Vlaremnormen voorzien van **lekbeveiligingsconstructies**.

WERFWEGEN

- Tijdelijke werfwegen worden aangelegd met **gekeurde steenslag** op een onderlaag van **geotextiel**.

DRINKWATERVOORZIENING VOOR VEE

- Als vee door de werken geen toegang meer heeft tot drinkwater, of als drinkputten droogvallen door bemaling:
 - ▶ Moet Aquafin **drinkbaar water voorzien**, tenzij anders overeengekomen met de exploitant.
 - ▶ De vergoeding hiervoor is opgenomen in **bijlage 1**.

UITVOERING DOOR DE EXPLOITANT

- In dringende gevallen of in overleg met Aquafin kan de exploitant zelf boververmelde werken uitvoeren.
- Hiervoor ontvangt hij een **vergoeding zoals bepaald in bijlage 1**, mits het dringende karakter kan worden aangetoond.

GELIJKGRONDSE INSTALLATIES

- Gelijkgrondse installaties zoals dekselputten en verluchtingsschouwen worden zo dicht mogelijk bij de **werkelijke perceelsgrens** geplaatst. Dit is niet noodzakelijk de kadastrale perceelsgrens.
- Ze worden **gelijkgronds** aangelegd, maximum 10 cm boven het maaiveld.
- Ze zijn voldoende **draagkrachtig** voor tractoren met gedragen of getrokken last of andere landbouwvoertuigen.
- Omdat deze installaties **tijdverlies veroorzaken** bij landbouwactiviteiten, is een **vergoeding voorzien in bijlage 1**.
- Indien de installatie hoger is dan toegestaan, wordt de vergoeding **verdubbeld**.
- Schade door inspectie- of onderhoudswerken wordt vergoed volgens de **tarieven in bijlage 1**.

Artikel 10

GARANTIES

Aquafin biedt volgende garanties aan de exploitant:

- **Herstelling van drainage:** 10 jaar vanaf het moment dat de exploitant het perceel opnieuw in gebruik neemt;
- **Schade aan drainage** door zware machines tijdens de werken die niet direct zichtbaar is: 3 jaar vanaf wederingebruikname;
- **Schade aan landbouwmachines** door achtergebleven vreemde voorwerpen in de bodem: 3 jaar;
- **Schade aan dieren** (zoals “scherp-in” door vreemde en metalen voorwerpen zoals weidekrammen of draad): 3 jaar.

De exploitant moet de schade **zo snel mogelijk na vaststelling** melden aan Aquafin.



Artikel 11

OVEREENGEKOMEN SCHADEVERGOEDINGEN

Aquafin vergoedt:

- **Cultuurschade aan gewassen,**
- **Structuurschade aan de bodem,**
- En **andere schade** zoals vermeld in **bijlage 4,**

voor de volledige oppervlakte van de **feitelijk ingenomen werkstrook.**



BIJKOMENDE WERKZONE

Als de aannemer door onvoorziene omstandigheden of uitzonderlijke redenen niet binnen de voorziene werkzone kan werken, mag hij **zelf onderhandelen** over een bijkomende werkzone, op voorwaarde dat:

1. De **projectmanager vooraf schriftelijk goedkeurt;**
2. De overeenkomst wordt vastgelegd via het standaarddocument. "Overeenkomst bijkomende werkzone – met terreinbeschrijving – tussen aannemer en eigenaar /gebruiker" (zie **bijlage 4**);
3. De aannemer beschikt over de **nodige vergunningen of machtigingen.**

De bijkomende werkzone mag pas betreden worden nadat aan alle bovenstaande voorwaarden is voldaan.

UITZONDERLIJKE STRUCTUURSCHADE

Als er **uitzonderlijke structuurschade** optreedt, die:

- **Uitsluitend te wijten is aan de werken van Aquafin of haar aannemer** Met een duidelijke link met de uitgevoerde werken, én
- **Vastgesteld wordt binnen drie jaar** na wederingebruikname van het perceel,

dan wordt deze schade **onderworpen aan een expertise en vergoed door Aquafin.**

GELDIGHEID VAN DE VERGOEDINGEN

De vergoedingen in **bijlage 1** zijn geldig voor **één jaar** en worden daarna **stilzwijgend verlengd**. Elke partij kan de verlenging opzeggen met een **schriftelijke opzeg van drie maanden**, bijvoorbeeld met het oog op herziening.



Artikel 12

VASTSTELLING EN REGELING VAN SCHADEVERGOEDING

Na afloop van de werken:

- Regelt Aquafin in overleg met de exploitant **alle schade**;
- De regeling wordt vastgelegd binnen **15 kalenderdagen** na het einde van de werken (zie **bijlage 3**).

De exploitant mag de percelen pas opnieuw gebruiken nadat de **schade is vastgesteld en opgemeten**.

Aquafin betaalt de schadevergoeding **binnen 60 dagen** na ondertekening van het regelingsverslag. Bij laattijdige betaling wordt de vergoeding **automatisch verhoogd met de wettelijke interesten**, zonder ingebrekestelling.



Artikel 13

GESCHILLENREGELING

- Aquafin, de aannemer (indien betrokken) en de exploitant doen er alles aan om **geschillen in der minne te regelen**.
- De exploitant mag zich tijdens contacten met Aquafin op **eigen kosten laten bijstaan door een raadgever**.
- Bij conflicten tussen aannemer en exploitant zal **Aquafin bemiddelen**.
- Indien geen akkoord wordt bereikt, wordt het geschil **voorgelegd aan de bevoegde rechtbank**.

Artikel 14

DUUR VAN HET PROTOCOL

Dit protocol:

- Treedt in werking **na ondertekening door alle partijen**;
- Geldt voor **onbepaalde duur**;
- Is van toepassing op alle projecten waarvan de **aanbestedingsprocedure start vanaf 01/01/2024**.

Elke partij kan het protocol opzeggen met een **opzegtermijn van drie maanden**.

ARTIKEL 14 BIS - WIJZIGINGEN

- De partijen verbinden zich ertoe om de vergoedingen in **bijlage 1 om de drie jaar** vanaf de verjaardatum van het protocol te herzien.
- Hiervoor komen ze samen aan het begin van het kwartaal voorafgaand aan de verjaardag van het protocol, op uitnodiging van de meest gereede partij.
- De herziening weerspiegelt de **marktevolutie** en kan leiden tot een **verhoging of verlaging van de vergoedingen**. Alle partijen aanvaarden de herzieningen.
- De herziening houdt rekening met berekeningsmethoden in bijlage 1. Over de methoden wordt niet onderhandeld.
- De meest gereden partij stelt dan, op basis van de formules in bijlage 1 de bijgewerkte berekening voor.
- Elke wijziging aan het protocol of de bijlagen gebeurt via een **schriftelijk aanhangsel**.

Artikel 15

TOEPASSELIJKE WETGEVING

Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in dit protocol, zijn de federale en Vlaamse wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten van toepassing.



Slotverklaring

Opgemaakt in drie originele exemplaren te Aartselaar, op 09/09/2025.

Elke partij verklaart een origineel exemplaar van dit protocol te hebben ontvangen.

VOOR DE LANDBOUWORGANISATIES

VOOR BOERENBOND VZW

Lode Ceyskens – Voorzitter

Guy Vandepoel - Lid hoofdbestuur

VOOR ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT VZW

Bruno Vincent – Nationaal Voorzitter

VOOR AQUAFIN NV

Jan Goossens – Algemeen Directeur

Danny Baeten – Directeur Projectmanagement

Aquafin



Bijlagen

Bijlage 1

SCHADEVERGOEDING BIJ SCHADE ALS GEVOLG VAN MATERIËLE WERKZAAMHEDEN

1. VERGOEDING VOOR CULTUURSCHADE

Het gewas dat wordt vergoed, is het gewas dat aanwezig is op de rest van de landbouwgrond op het moment van de start van de werkzaamheden, of dat zal worden gezaaid of geplant op de delen die niet bij de werf zijn betrokken. Indien de volledige landbouwgrond bij de werf is betrokken, stemt de vergoeding overeen met de gemiddelde vergoeding van de gewassen die de voorbije vijf (5) jaar op de landbouwgrond zijn geteeld, zoals bepaald in bijlage 1. De vergoedingen opgenomen in bijlage 1 zijn forfaitaire bedragen, btw inbegrepen. Ze omvatten ook de schadevergoedingen voor de gebruikelijke ongemakken die een werf meebrengt. De vergoedingen voor landbouwgewassen omvatten ook EcoRegelingen en AgroMilieuKlimaatMaatregelen die ter hoogte van de werkstrook niet kunnen worden aangevraagd (forfaitair bedrag van 200 €/ha).

In uitzonderlijke en naar behoren gedocumenteerde gevallen kan de Exploitant om een afwijking van de in het Protocol vastgestelde vergoedingen verzoeken. In dat geval moet de Exploitant aantonen dat hij bijvoorbeeld recht heeft op een hoger tarief in het kader van een contract dat van kracht werd vóór de aankondiging van

de werkzaamheden door de Beheerder. Wanneer de werkzaamheden starten voordat het geplande gewas op de landbouwgrond is gezaaid of geplant en voor een aanzienlijke oppervlakte, zal de door een expert vastgelegde vergoeding worden berekend door de uitgespaarde variabele productiekosten in mindering te brengen.

Aangezien oppervlaktegebonden premies niet door de werven worden beïnvloed, worden ze niet in aanmerking genomen bij de berekening van de vergoedingen. Eventuele extra kosten als gevolg van de uitvoering van de regelgeving over het MestActiePlan kunnen daarentegen worden gecompenseerd op basis van bewijsstukken.

Voor zones die moeilijk te onderhouden zijn en ingesloten percelen, kan een vergoeding worden toegekend na expertise.

In het geval van rijenteelten (bieten, cichorei, aardappelen, enz.) kunnen langs de werkstrook kopakkers worden ingericht, waarvan de breedte wordt bepaald door deskundigen.

1.1 LANDBOUWGEWASSEN

METHODOLOGIE:

De gebruikte referentieprijzen en -opbrengsten (wintertarwe en -gerst, korrelmaïs, suikerbieten en aardappelen) worden ter beschikking gesteld door:

- ▶ Statbel (opbrengsten);
- ▶ Fegra (graan- en maïsprijzen);
- ▶ Landbouwleven (stroprijzen);
- ▶ CBB (De Bietplanter – suikerbietenprijzen);
- ▶ Belgapom (aardappelprijzen);
- ▶ erkende centra voor boekhouding voor de landbouwsector.

De schadevergoeding wordt bepaald op basis van het jaarlijkse gemiddelde over:

- ▶ De voorgaande drie (3) jaar voor de prijzen, namelijk van 2020 tot en met 2022 voor dit Protocol (en 2023 tot en met 2025 voor de in artikel 14 bis bedoelde eerstvolgende driejaarlijkse update);
- ▶ De voorgaande vijf (5) jaar voor de opbrengsten, namelijk 2018 tot en met 2022 voor dit Protocol (en 2020 tot en met 2025 voor de in artikel 14 bis bedoelde eerste driejaarlijkse update).

De gebruikte waarde komt overeen met P75 van dit jaargemiddelde.

De vergoedingen zijn inclusief btw. Ze omvatten ook een compensatie voor de EcoRegelingen en AgroMilieu-KlimaatMaatregelen die niet op de werkstrook worden uitgevoerd (forfaitair bedrag van 200 €/ha = ECO).

**OP VOLGENDE PAGINA'S VIND
JE VERGOEDINGEN PER M²**



GRAANGEWASSEN

Wintertarwe en -gerst

$((P75 \text{ Opbrengst } (-5 \text{ jaar, t/ha}) * \text{ Prijs } (-3 \text{ jaar, €/t})) + \text{ stro } (4 \text{ t/ha} * \text{ Prijs } (-3 \text{ jaar, €/t}))$
+ BTW 6 % + ECO (200 €/ha)

Zomertarwe en -gerst

$((P75 \text{ Opbrengst } (-5 \text{ jaar, t/ha}) * \text{ Prijs } (-3 \text{ jaar, €/t})) + \text{ stro } (3 \text{ t/ha} * \text{ Prijs } (-3 \text{ jaar, €/t}))$
+ BTW 6 % + ECO (200 €/ha)

Spelt, triticale, brouwergerst

Prijs (laatste protocol) + % verandering in wintertarwe/-gerst (sinds laatste protocol) + ECO (200 €/ha)

Rogge, haver, andere granen

Prijs (laatste protocol) + % verandering in zomertarwe/-gerst (sinds laatste protocol) + ECO (200 €/ha)

INDUSTRIËLE GEWASSEN

Korrelmaïs, suikerbiet, aardappelen

$((P75 \text{ Opbrengst } (-5 \text{ jaar, t/ha}) * \text{ Prijs } (-3 \text{ jaar, €/t}))$
+ BTW 6 % + ECO (200 €/ha)

Koolzaad = korrelmaïsprijs Cichorei-inuline = suikerbietenprijzen Vlas Expertise

VOEDERGEWASSEN

**Kuilmaïs, tijdelijk weiland, peulvruchten = korrelmaïsprijs
Voederbieten = suikerbietenprijzen**

BLIJVEND WEILAND

= 90% korrelmaïsprijs + ECO (200 €/ha)

DIVERSEN

Groenbemesting, herinzaaiing van weiden

Prijs (laatste protocol) + % verandering in wintertarwe/-gerst (sinds laatste protocol)

TEELT	VERGOEDING PER M²
GRAANGEWASSEN	
Wintertarwe	€ 0,34
Zomertarwe	€ 0,23
Rogge	€ 0,22
Wintergerst	€ 0,30
Zomergerst	€ 0,21
Brouwgerst	€ 0,28
Haver	€ 0,22
Triticale	€ 0,28
Spelt	€ 0,28
Andere	€ 0,22
Korrelmaïs	€ 0,28
NIJVERHEIDSGEWASSEN	
Suikerbieten – chicorei	€ 0,41
Koolzaad	€ 0,28
Aardappelen	€ 0,87
Vlas	vlgs expertise
VOEDERGEWASSEN	
Voederbieten	€ 0,41
Hakselmaïs	€ 0,28
Vlinderbloemigen (Luzerne en klaver,)	€ 0,28
Tijdelijk grasland	€ 0,28
BLIJVEND GRASLAND	€ 0,25
DIVERSEN	
Groenbemesting	€ 0,07
Herinzaai gras	€ 0,12
Contractueel verbouwde producten	vlgs contract
Speciale gevallen (zeer hoog rendement, drievoudige culturen)	vlgs expertise

N.B. Het verlies van opbrengt van lijnculturen is niet begrepen in dit overzicht evenmin als de moeilijk onderhoudbare zones en de ingesloten percelen.

1.2 TUINBOUWGEWASSEN (PRIJS 2012 X 1,15)

TEELT		OPBRENGST PER M ² (*)	VERGOEDING PER M ² (EURO)
AARDBEIEN			
Openluchtteelt	mei – juni	3,2 kg	9,424
	verlate teelt	2,5 kg	6,086
Tunnel	grondteelt (= 1 teelt) veenbalen of emmers	3,5 kg	9,593
	(doorteeft = 2x plukken)	6 kg	18,561
Glas: Volgens expertise/ teeltschema	Doorteeft warm glas	11 kg	41,477
	Doorteeft koud glas	13 kg	53,670
ANDIJVIE			
	volle grond	7 st	3,639
	krulandijvie	5 st	2,317
ASPERGES			
	volle grond	13 kg	59,650
BLOEMKOLEN			
	vroege lente	2,7 st	2,768
	Late zomer	2,3 st	1,370
	industrie	2,1 st	0,821
BONEN (STRUIK)			
	vers	1,5 kg	1,170
	industrie	1,2 kg	0,241
ERWTEN			
	industrie	0,75 kg	0,241
KEUKENRAPEN			
	Brusselse	6 b	1,081
KNOLSELDER			
	vers	4 st	2,560
	industrie	5 kg	0,489

TEELT		OPBRENGST PER M ² (*)	VERGOEDING PER M ² (EURO)
KOLEN			
Rode kolen	vroeg	2,7 st	
	bewaarkool	2 st	0,859
	industrie	8 kg	0,442
Witte kool	vroeg	2,7 st	
	bewaarkool	2 st	0,892
	industrie	8 kg	0,442
Savooi	vroeg	2,7 st	
	laat	2 st	1,004
	industrie	8 kg	0,442
KROPSLA			
	vroeg (flodder)	8 st	1,689
	vollegrond	8 st	3,529
PREI			
	vers	4,5 kg	2,799
	industrie	5,5 kg	1,518
SCHORSENEREN			
	vers	1,5 kg	
	industrie	2,4 kg	0,524
SELDER			
Groene selder	vers	7 st	
Witte selder	vers	7 st	
	industrie	6,5 kg	0,598
SPINAZIE			
	vers (2 sneden)	5 kg	2,790
	industrie	2,5 kg	0,244
SPRUITEN			
	vers	2,2 kg	3,444
	industrie	2,1 kg	0,797

TEELT	OPBRENGST PER M ² (*)	VERGOEDING PER M ² (EURO)
UIEN		
bewaarajuin	4 kg	
busselajuin	12 b	5,672
WITLOOF		
forcerie	1,8 kg	1,667
wortelen voor verkoop		
WORTELEN		
busselwortelen	8 b	3,662
industrie fijn	4 kg	
industrie grof	8 kg	0,478

(*) De vergoeding wordt berekend op basis van de verkoopbare fysieke opbrengst per m² (stuks, bussels, kg) en van de gemiddelde verkoopprijs.

In voorkomende gevallen zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door de bruto inkomsten te verminderen met de werkelijke uitgespaarde productiekosten.



2. VERGOEDING VOOR STRUCTUUR SCHADE

Deze vergoeding is bedoeld om de mindere opbrengst in de komende jaren op te vangen na uitvoering der werken onder normale omstandigheden en volgens de regels van de kunst zoals scheiding van bouwvoor en ondergrond, bouwvoor voldoende diep, gespit of losgewoeld, geëgaliseerd...

De vergoeding voor structuurschade wordt betaald over de volledige breedte van de werkstrook of werkpiste, dus inbegrepen de meerinname door de aannemer.

2.1 LANDBOUWGROND

- **Normale structuurschade** **€ 0,43 / m²**
(Gebaseerd op de vergoedingen voor elk gewas, gewogen naar het ingenomen landbouwoppervlak)
- **Normale structuurschade blijvend grasland** **€ 0,23 / m²**
(= prijs van blijvend grasland – ECO (200€/ha)
- **Structuurschade m.b.t. bioteelten** **normale schade x 1,5**
Het tarief dat van toepassing is in het kader van bioteelten kan enkel worden toegekend voor zover:
 1. De landbouwer aan Aquafin een geschreven attest kan voorleggen waaruit blijkt dat de grond waarvoor hij het biotarief vraagt een erkende certificering geniet (type Ecocert, Blik, Certisys), en
 2. Dat deze certificering ten minste geldig is voor het jaar dat volgt op het jaar waarin de werken voor de wederinstandstelling werden uitgevoerd.

Rekening houdend met het bijzondere karakter van de biogronden wordt de periode die geldt voor het vergoeden van het inkomstenverlies eveneens 50% langer in vergelijking met de periode die geldt voor niet-biogronden.

- **Uitzonderlijke structuurschade** **volgens expertise**
Deze uitzonderlijke structuurschade kan gevraagd worden na expertise ter plaatse o.a. volgende gevallen:
 - ▶ menging van teelaarde (bouwvoor) met ondergrond;
 - ▶ vastrijden van de grond (sterke spoorvorming);
 - ▶ grond niet gespit, losgewoeld of ontlicht (diepwoeler – spitter) m.a.w. niet klaar voor landbouwwerking;
 - ▶ onvoldoende geëgaliseerd of genivelleerd;
 - ▶ plasvorming om allerlei redenen;
 - ▶ opruimen van stenen en ander materiaal door de aannemer achtergelaten.

Deze bijkomende vergoedingen kunnen in voorkomend geval worden samengevoegd met de normale structuurschade om tot een ernstige benadering der schade te komen.

In voorkomende gevallen zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door de bruto inkomsten te verminderen met de werkelijk uitgespaarde productiekosten.

Ingeval de exploitant structuurschade als gevolg van compactatie, drainageproblemen of verzakkingen vaststelt meer dan drie jaar na de uitvoering van de werken, kan dit door de exploitant aan Aquafin gemeld worden.

Op basis van een tegensprekelijke expertise zal de melding onderzocht worden. In geval van bewijs van oorzakelijk verband tussen de schade en de aanwezigheid van Aquafininstallaties zal Aquafin tussenkomen.

2.2 TUINBOUWGRONDEN

- **Normale structuurschade volgens de financiële opbrengst der teelten** € 0,45 tot 1,30 / m²
- **Uitzonderlijke structuurschade** volgens expertise

Zie opmerkingen onder 2.1 Structuurschade op landbouwgronden.

3. VERGOEDING VOOR WEIDEAFSLUITINGEN

Indien de herstelling of plaatsing van afsluitingen door de exploitant worden uitgevoerd, zullen de hiernavolgende prijzen als richtprijzen gelden voor het bepalen van de vergoedingen:

- voorlopige afsluiting (plaatsing en afbraak) € 7,1 / lm
- herstelling of plaatsing van de definitieve afsluiting
- houten palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden € 8,10 / lm
- houten palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden € 7,10 / lm
- betonnen palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden € 17,60 / lm
- betonnen palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden € 14,20 / lm
- eiken palen op 3 m tussenafstand en 4 pindraden € 15,20 / lm
- eiken palen op 4 m tussenafstand en 4 pindraden € 13,20 / lm
- geplastificeerde draad met mazen € 28,40 / lm
- elektrische afsluitingen op 5 m tussenafstand en 2 pindraden € 3,40 / lm
- elektrische afsluitingen op 10 m tussenafstand en 2 pindraden € 1,70 / lm
- hagen € 33,8 / lm

4. **WERKEN DOOR DE EXPLOITANT UIT TE VOEREN**

Werken die de exploitant zelf in dringende gevallen heeft moeten uitvoeren, of die hij uitvoert in afspraak met de bouwheer en of aannemer, o.a. opruimen van het werkterrein, herstelling van de toegang tot het perceel, herstelling of ruiming van grachten, enz. worden als volgt vergoed:

- handarbeid € 30,00 / uur
- werkzaamheden met machines en materieel: € 80,00 / uur

5. **ONBRUIK VAN EEN DEEL DER WEIDE VOOR HET VEE**

De onbruikbaarheid voor het vee van een deel der graasweide leidt tot bijvoeding op de weide of tot voeding op stal, dus duurdere voeding en extra werk.

Men mag rekenen op 4 of 5 grootvee-eenheden rundvee per ha graasweide gedurende 180 dagen per weideseizoen.

De vergoeding voor onbeschikbaarheid van weide wordt vastgesteld op 14€ / ha / dag, met een maximum van 2500 € per ha en per jaar.

6. **BEVOORADING VAN VEE MET DRINKWATER**

Ingeval de drinkwatervoorziening dient uitgevoerd door de landbouwer bedraagt zijn vergoeding 7,00 euro / ha / dag.



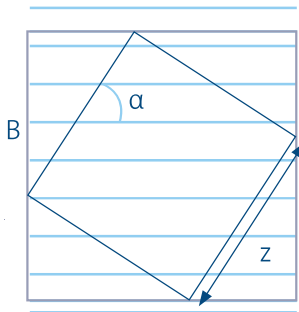
7. MOEILIJKE BEWERKING ROND INSTALLATIES

Deze vergoedingen zijn éénmalig en worden uitbetaald aan de gebruiker, die zich verbindt voor zichzelf en voor al zijn rechthebbenden.

In het geval van een geldige of geldigverklarde pacht-opzegging zal de vergoeding aan de uittredende pachter betaald worden in verhouding tot de nog lopende jaren van de pacht, en het saldo aan de nieuwe pachter en bij ontstentenis van deze laatste aan de eigenaar.

De vergoeding houdt rekening met de breedte van de gelijkgrondse installatie, gemeten loodrecht op de bouwvoor. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen Akkerland en Grasland of nietploegbare gronden (helling, moeras, bos...).

7.1 METHODOLOGIE



Protocol 2025

nieuwe geactualiseerde berekening en tevens invoering een onderscheid tussen Weiland en Akkerland.

4 componenten :

1. Tijdsverlies
2. Rendementsverlies
3. Oogstverlies
4. Uitwinning

7.2 WEILAND

1. Tijdsverlies

Buiten eventueel een maaibeurt is er geen tijdsverlies. Aquafin voorziet echter een forfait van $(11 \text{ min/jaar} + B/4) \times \text{€}/\text{uur}$

2. Rendementsverlies

Lager rendement in de zone rond deksel, zwarte rechthoek.
+ bijkomende veiligheidsafstand 2 m.

Als rendementsverlies rekent Aquafin blijvend grasland, 23 cts. Voor deze opp. wordt 40% rendementsverlies gerekend. De oppervlakte van deze zone wordt weergegeven door volgende formule: $(B+2m^2 - Z^2) \times 23 \text{ cts} \times 40\%$

3. Oogstverlies $Z^2 \times 23 \text{ cts}$

Verlies aan gras boven het deksel. Berekening van dit verlies op basis van het referentierendement (23 cts/m²) Oppervlakte: bovengrondse ruimte inname, Z².

4. Uitwinning $Z^2 \times \text{uitwinning } 1 \text{ €} \times m^2$

7.3 AKKERLAND

1. Tijdsverlies $(Z \text{m} \times 1.5) + 25 \times (\text{uur}/60)$

Moeilijkheid van bewerken, i.e. tijdsverlies om omheen deksel te werken (minuten op jaarbasis). De relevante breedte wordt weergegeven door code B.

B is een functie van de hoek waarin de mast is ingeplant t.o.v. de richting van de ploegvoren

2. Rendementsverlies $[(B+2)^2 - Z^2] \times \text{str.} \times 40\%$

Lager rendement in de zone rond het deksel door niet optimaal grondbewerking te kunnen uitvoeren. De oppervlakte van deze zone wordt weergegeven door volgende formule: $[(B+2)^2 - Z^2]$

voor deze oppervlakte wordt een rendementsverlies van 40% ten opzichte van een referentierendement (str.)

Dit rendementsverlies treedt op in zones rond het deksel: zwarte rechthoek rond het deksel. Als referentierendement nemen we de akkerteelten.

3. Oogstverlies $Z^2 \times \text{str}$

Verlies aan teelten boven het deksel. Berekening van dit verlies op basis van het referentierendement (zie protocol 2025) Oppervlakte bovengrondse ruimte inname, Z².

4. Uitwinning $Z^2 \times \text{uitwinning } 1 \text{ €} \times m^2$

7.4 VERGOEDINGEN VOOR GELIJKGRONDSE INSTALLATIES (DEKSELS)

OPPERVLAKTE	AKKERLAND	GRASLAND
1m x 1m	€ 465	€ 224
2m x 2m	€ 530	€ 251
3m x 3m	€ 620	€ 289
4m x 4m	€ 732	€ 336
5m x 5m	€ 866	€ 394
6m x 6m	€ 1022	€ 461
7m x 7m	€ 1198	€ 539
8m x 8m	€ 1395	€ 627
9m x 9m	€ 1611	€ 725
10m x 10m	€ 1847	€ 834

8. PACTVERBREKINGSVERGOEDING

Er wordt een forfaitaire vergoeding toegekend van € 1,00 / m² voor de inname van kleine oppervlakten zoals voor pylonen, drukstations en andere installaties (tot max. 30 are). Bij grote innames zoals bv. voor een zuiveringsinstallatie, kan de vergoeding berekend worden volgens de regels die gelden ter berekening der uitwinningvergoeding bij onteigening, waarbij de forfaitaire vergoeding als minimum zal gelden bij een overeenkomst in der minne.

9. DRAINAGE: GARANTIE

Volgende waarborgen worden verstrekt door de bouwheer:

- herstelling van drainage: tien (10) jaar te rekenen vanaf de definitieve wederinstandstelling;
- eventuele andere niet dadelijk vast te stellen schade aan drainages wegens het gebruik van zware machines gedurende de werken: 3 jaar na datum van herstelling.

7.5 MARKERINGSPALEN OF BAKENS

Het betreft hier bovengrondse installaties die de richting van een leiding voor luchtinspectie aangeven.

Zij worden geplaatst op de rand van een perceel of blok grond en mogen de landbouwwerkzaamheden niet storen. Eenmalige vergoeding aan de pachter – gebruiker:

Akkerland € 70,00 – Blijvend grasland € 35,00

10. VERGOEDING MESTAFZET

Er wordt een vergoeding toegekend van 0,07 euro / m² voor mestafzet, buiten het bedrijf, omwille van tijdelijk grondverlies bevestigd door gegevens van de Mestbank.

Bijlage 2: Terreinbeschrijving

Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

Bouwheer:
NV AQUAFIN
Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR
Tel: 03/450 45 11

Projectnr.:
Gemeente:
Datum:
Onderhandelaar:
Projectmanager:

Infrastructuurgegevens: Diameter leiding: mm
Max. breedte van de werkzone: m
Aantal inspectieputten:

PERCELENLIJST:

VOLG-NR.	KADASTER			OPPERVLAKTE			PLAATSNAAM/ STRAATNAAM	OPP. WERK- ZONE (M²)	LENGTE DOOR- GANG (M)
	Afd	Sectie	nr.	ha	a	ca			

EIGENAAR(S)

TEL:
E-MAIL:
REKENINGNUMMER: BE

GEBRUIKER

TEL:
E-MAIL:
REKENINGNUMMER: BE

VOORAFGAANDELIJKE TERREINBESCHRIJVING

Rooien van bomen

In voorkomend geval: bomen te rooien. Deze bomen worden vervangen:

- op dezelfde locatie;
- op een andere locatie op het terrein van de eigenaar, weliswaar binnen de werkzone;
- buiten het terrein van de eigenaar;

Eventuele specificatie van gewenste boomsoort(en):

NV Aquafin krijgt de toestemming om de desbetreffende zone te betreden, er de voorziene infrastructuur aan te leggen en er in voorkomend geval archeologisch (voor)onderzoek te laten verrichten, zoals aangeduid op het plan dat integraal deel uitmaakt van deze terreinbeschrijving.

Een schriftelijke ter kennisgeving zal gericht worden aan hierboven vermelde partijen 15 dagen voor de start der werken.

De definitieve schadevergoeding zal berekend worden bij het beëindigen der werken.

Ondergetekenden hebben kennis genomen van de tekst op keerzijde.

HANDTEKENINGEN

De eigenaar en/of uitbater	De vertegenwoordiger van NV AQUAFIN	De vertegenwoordiger van DE AANNEMER	Zelfstandig optredend ONDERHANDELAAR
----------------------------	---	--	--

NUTTIGE INLICHTINGEN

NV Aquafin is als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten samenwerkingsovereenkomst die per 1 januari 2023 in werking trad, onder meer belast met het plaatsen van nieuwe rioolwater zuiveringsinfrastructuur.

1. Werkzone:

Voor de plaatsing van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur gaat NV AQUAFIN over tot ingebruikname van een grondstrook waarvan de breedte vermeld is op de plannen (groen gearceerde zone + erfdiensbaarheidszone).

Slechts deze grondstrook of werkzone wordt door NV AQUAFIN ter beschikking gesteld aan de aannemer en zal door de aannemer worden afgebakend.

Drainagebuizen:

Indien drainages voorkomen in de werkzone probeert de eigenaar/gebruiker deze vooraf zo goed mogelijk aan te duiden op de terreinbeschrijving.

Contacteren AQUAFIN :

Bij problemen tijdens de uitvoering van de werken kan de eigenaar/gebruiker steeds terecht bij de projectmanager van NV AQUAFIN.

2. Voorafgaand archeologisch onderzoek:

In gevolge de verplichtingen voortvloeiend uit het Onroerend Erfgoeddecreet dient NV AQUAFIN mogelijks voorafgaand archeologisch (voor)onderzoek te verrichten op voornoemde grondstrook. In geval dit een onderzoek met bodemingreep betreft, en dit onderzoek niet onmiddellijk (> 6 maand) gevolgd wordt door de uitvoering van het project, wordt een tussentijdse vergoeding uitbetaald aan de gebruiker, conform de modaliteiten beschreven onder punt 4.

De uitvoeringsdatum van het archeologisch onderzoek wordt tijdig per gewone post aangekondigd. Indien de te onderzoeken zone een weiland betreft, wordt verzocht de eventuele dieren van deze weide te verwijderen voor aanvang van het archeologisch onderzoek alsook de toegang mogelijk te maken door het openen van de omheining.

3. Schaderegeling landbouwgronden :

Als gevolg van de werken op voornoemde grondstrook wordt er een vergoeding uitbetaald aan de gebruiker. Deze omvat de cultuur- en structuurschade en eventueel een toekomstige uitbatingsschade door aanwezigheid van inspectieputten.

Bovenvermelde vergoedingen worden bepaald op basis van het van kracht zijnde overeenkomstprotocol dat bestaat tussen Aquafin NV, de Boerenbond en het Algemeen Boerensyndicaat bij beëindiging van de werken.

Structuurschade :

Vergoeding van de mindere opbrengst in de komende jaren, als resultaat van het omwoelen van de grond m.a.w. textuurverbrokkeling.

Cultuurschade :

Verlies van de oogst of teeltschade aan de gewassen waarbij de gebruikelijke barema's worden toegepast.

Vergoeding "moeilijke uitbating" :

Als gevolg van de aanwezigheid van obstakels in land- en tuinbouwgronden werden er barema's vastgelegd volgens het overeenkomstprotocol tussen NV Aquafin, de Boerenbond en het Algemeen Boerensyndicaat. Deze éénmalige vergoeding omvat het toekomstig tijd- en rendementsverlies omwille van de aanwezigheid van bijvoorbeeld een inspectieput.

4. Schaderegeling beplanting:

Gerooide beplanting wordt vergoed aan de hand van een tuinexpertise die voorafgaand aan de werken wordt opgemaakt. Door de tuinexpert wordt, bij de bepaling van de waarde, enerzijds rekening gehouden met de nieuwwaarde van de beplanting en anderzijds met de waardering van de bestaande toestand en plantkosten.

Rooien van bomen :

Naast het financieel compenseren van gerooide bomen cfr. bovenstaande tuinexpertise zal NV AQUAFIN ook instaan voor het aanplanten van even veel nieuwe bomen. Afspraken omtrent boomsoort en inplanting worden met de eigenaar gemaakt.

Indien u hier als eigenaar geen ruimte voor heeft of deze vervanging niet wenst (mits de vervanging op dezelfde locatie niet wordt opgelegd in de kapvergunning) of dit slechts deels kan uitgevoerd worden ter plaatse, zal NV AQUAFIN zorg dragen voor de aanplant van vervangende bomen op een alternatieve locatie. Deze compensatieregeling maakt deel uit van het beleid van NV AQUAFIN om zorgvuldig om te gaan met het behoud van groen in de omgeving van haar projecten.

Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

Beschrijving bestaande toestand drainering

Bouwheer:
NV AQUAFIN
Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR
Tel: 03/450 45 11

Projectnr.:
Gemeente:
Datum:

VOLGNUMMER:

PERCEELNUMMER:

EIGENAAR(S)

GEBRUIKER

Aanwezigheid van drainage: Ja / nee

Jaar van aanleg drainering:

Beschikbaarheid van plan: ja / nee

TYPE DRAINERING	DOOR-SNEDEN	AANTAL	MATERIAAL	DIAMETER (MM)	AANLEG-DIEPTE (M)	ONDERLINGE TUSSENAFSTAND	HOEDANIGHEID WERKING
Moerdrain							
gewone afvoerbu							(1)

(1) : - vaststelling van stromend water in controleput of aan lozingspunt/ = goed

- geen vaststelling van stromend water in controleput of aan lozingspunt mogelijk:

a) bij "droge" grondstructuur: = twijfel

b) bij "vochtige" grondstructuur = slecht

IN BIJLAGE IS KOPIE VAN DRAINPLAN GEVOEGD: ja / nee

Te vermelden bijzonderheden:

HANDTEKENINGEN

De eigenaar en/of uitbater

De vertegenwoordiger van
NV AQUAFIN

De vertegenwoordiger van
DE AANNEMER

Zelfstandig optredend
ONDERHANDELAAR

Bijlage 3: Schaderegeling

Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

Bouwheer:
NV AQUAFIN
Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR
Tel: 03/450 45 11

Projectnr.:

Gemeente:

Datum:

Onderhandelaar:

Aannemer:

Infrastructuurgegevens: Diameter leiding: mm
Max. breedte van de werkzone: m
Aantal inspectieputten:

PERCELENLIJST:

VOLG-NR.	KADASTER			OPPERVLAKTE			PLAATSNAAM/ STRAATNAAM	OPP. WERK- ZONE (M²)	LENGTE DOOR- GANG (M)
	Afd	Sectie	nr.	ha	a	ca			

EIGENAAR(S)

TEL:

P.C.R. / B.R. :

GEBRUIKER

TEL:

P.C.R. / B.R.:

SCHATTING VAN DE SCHADE

Schade waar NV Aquafin aansprakelijk voor is:

		Bruto Totaal:	Euro
Af te trekken bedragen: bedragen betaald als voorschot:			
Door NV AQUAFIN aan	de eigenaar []		Euro
	de uitbater []		Euro
		Totaal af te trekken:	Euro
Blijft te betalen aan	de eigenaar []		Euro
	de uitbater []		Euro
		Netto totaal:	Euro

Uitgeschreven: cent

De uitbetaling van dit bedrag geldt als definitieve regeling voor de door de werken veroorzaakte schade

HANDTEKENINGEN

De eigenaar en/of uitbater	De vertegenwoordiger van NV AQUAFIN	De vertegenwoordiger van DE AANNEMER	Zelfstandig optredend ONDERHANDELAAR
----------------------------	--	---	---

Bijlage 4:

Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

OVEREENKOMST BIJKOMENDE WERKZONE - MET INBEGRIIP VAN TERREINBESCHRIJVING - TUSSEN AANNEMER - EIGENAAR/GEBRUIKER

Bouwheer:
NV AQUAFIN
Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR
Tel: 03/450 45 11

Projectnr.:
Gemeente:
Datum:
Goedkeuring bijkomende werkzone zie werfverslag dd.
Projectmanager:

Ondergetekende:

Eigenaar(s)/gebruiker(s):
verklaart/verklaren het hieronder beschreven (deel van) perceel/percelen (met een bijkomende werkzone aangeduid op plan in bijlage met oppervlakte zoals hieronder bepaald) voor het project:

In gebruik te geven aan,

Aannemer:

PERCELENLIJST:

VOLG-NR.	KADASTER			OPPERVLAKTE			PLAATSNAAM/ STRAATNAAM	OPP. WERK- ZONE (M ²)	LENGTE DOOR- GANG (M)
	Afd	Sectie	nr.	ha	a	ca			

EIGENAAR(S)

GEBRUIKER

TEL.: TEL.:

P.C.R. / B.R. : P.C.R. / B.R.:

De ondergetekende eigenaars/gebruikers verklaren hierbij dat bovenvermeld(e) delen van perce(e)l(en) in gebruik mogen worden genomen als bijkomende tijdelijke werkzone. De eigenaars/gebruikers verklaren zich akkoord dat de door hen geleden schade binnen de bijkomende werkzone vergoed wordt aan de tarieven zoals bepaald in het overeenkomstprotocol afgesloten tussen Aquafin en de Landbouworganisaties.

Momenteel is het terrein in gebruik als :

Rekening houdend met het overeenkomstprotocol afgesloten tussen Aquafin en de Landbouworganisaties kan de schade binnen de bijkomende tijdelijke werkzone als volgt geschat worden :

structuurschade: m²à

cultuurschade: m²à

herinzaaien: m²à

De definitieve schadevergoeding zal berekend worden bij het einde der werken .In mindering te brengen bedrag betaald als voorschot, nl.
Aquafin zal het saldo van de definitieve schadevergoeding uitbetalen bij de definitieve schaderegeling van het Aquafinproject hierboven vermeld.

HANDTEKENINGEN

De eigenaar en/of uitbater(*) (*) doorhalen wat niet van toepassing is	De vertegenwoordiger van DE AANNEMER	De leidend ingenieur AQUAFIN N.V.	& manager wettelijk AQUAFIN N.V.
---	--	---	--



Diestsevest, 40 – 3000 Leuven
www.boerenbond.be



Industrieweg, 53 – 8800 Beveren-Roeselare
www.absvzw.be

Aquafin

Dijkstraat 8 – 2630 Aartselaar
www.aquafin.be

