

# Vergunning voor technische werken en terreinaanleg

Voor sommige bouwwerken heb je een stedenbouwkundige vergunning nodig, met een uitgebreid dossier dat de architect voor je samenstelt. Voor andere, kleinere bouwwerken volstaat een eenvoudig dossier (een ingevuld aanvraagformulier en de nodige plannen), bijvoorbeeld voor verbouwingen binnen een gebouw of voor kleine bijgebouwtjes. Ook als je technische werken of terreinaanleg wilt uitvoeren, moet je een gelijkaardig, 'eenvoudig' dossier indienen, waar geen architect voor nodig is.



Voor technische werken of terreinaanleg moet je een 'eenvoudig' dossier indienen, waar geen architect voor nodig is.

Dossiers die onder 'Technische werken' vallen, hebben per definitie geen betrekking op gebouwen. Het betreft onder andere het aanleggen of wijzigen van wegen, het bouwen van masten en antennes of cultuurtechnische werken zoals afwaterings- of bemalingswerken, drainagewerken, grondverbeteringswerken of ruilverkavelingen. Bij dossiers die vallen onder 'Terreinaanleg' zien we onder meer ontbossen (in de zin van het Bosdecreet), hoogstammige bomen vellen of het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. Ook grond gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen of afval, voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens en voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt (woonwagens, kampeerwagens, afgedankte

voertuigen, tenten ...) valt hieronder, net als het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden gebruikt worden.

## Toch geen eenvoudige klus

Al de werken die hierboven beschreven worden, zijn wel *vergunningplichtig*, maar voor de uitvoering, begeleiding en opmaak van het dossier is er geen architect vereist. Dit betekent jammer genoeg niet dat de opmaak van zo'n dossier een fluitje van een cent is. Het dossier moet elk geval het aanvraagformulier bevatten, een beschrijvende nota van de aanvrager, tekeningen en plannen van het voorwerp van de aanvraag, een inplantings-

plan, een terreinprofiel en minstens zes genummerde foto's van de plaats waar de werken zijn uitgevoerd. Vooral het opmaken van de profielschets of de tekening van de geplande werken is niet zo eenvoudig.

Word je geconfronteerd met de aanvraag van zo'n stedenbouwkundige vergunning, dan informeer je best eerst op de dienst Ruimtelijke Ordening van je gemeente. Zij helpen je aan de nodige documenten om in te vullen. Op [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be) kan je eveneens documenten downloaden. Vergeet ook niet dat je voor de opmaak van het dossier terecht kan bij de consultants van SBB.

– Bart Dochy, Beroepswerking

## Eurovignet 2009

# Vraag gedeeltelijke terugbetaling aan

De wet van 10 juni 2001 laat toe dat belastingplichtigen die hun voertuig een bepaald aantal dagen per jaar niet gebruiken, een gedeeltelijke terugbetaling vragen van hun eurovignet. De Boerenbond heeft sinds 2004 een akkoord met de FOD Financiën over hoe u die inactiviteit dan moet bewijzen.

Deze maatregel betreft het eurovignet voor vrachtwagens met een maximaal toegestane massa van minstens 12 ton. Het bedrag van de terugbetaling is gelijk aan 1/12 of 2/12 van het jaarbedrag van het eurovignet, naargelang uw voertuig minstens 30 dagen of minstens 60 dagen inactief was. Er wordt wel 25 euro afgehouden voor de administratiekosten.

### Hoe inactiviteit bewijzen?

Tuinders die aangesloten zijn bij een veiling, vragen aan hun veiling een attest waarmee ze kunnen bewijzen dat ze hun voertuig minstens dertig of zestig dagen niet gebruikten voor het transport van hun pro-

ducten naar de veiling. De veiling verklaart op dit attest ofwel dat ze een bepaald aantal dagen in 2009 gesloten was ofwel dat de betrokken tuinder in 2009 een bepaald aantal dagen geen tuinbouwproducten afleverde. Het attest moet ook vermelden dat die tuinder op basis van de statuten van zijn coöperatieve vennootschap statutair verplicht is om al zijn geproduceerde goederen te vermarkten via de veiling. Net als de afgelopen jaar volstaat een dergelijk attest als bewijs voor het aantal dagen inactiviteit, aangevuld met een uitdrukkelijke verklaring van de tuinder dat zijn vrachtwagen uitsluitend gebruikt wordt om door hem geproduceerde producten op die veiling te leveren.

De Boerenbond heeft ook met de veilingen overeenstemming bereikt over de aflevering van de attesten. We raden tuinders aan dit attest zo snel mogelijk op te halen bij hun veiling.

### Terugbetaling aanvragen vóór 30 juni

U moet uw aanvraag tot teruggave indienen bij de gewestelijke directeur die bevoegd is voor de diensten die instaan voor de inning van het eurovignet. U

moet dit doen binnen de zes maanden vanaf de laatste dag van de belastbare periode (= het jaar waarvoor de belasting verschuldigd was). Dit wil zeggen dat u de aanvraag tot terugbetaling voor het eurovignet van 2009 moet indienen vóór 30 juni. Een modelformulier voor deze aanvraag tot terugbetaling kan u krijgen via het Boerenbonddienstbetoon, via SBB, op de Boerenbondwebsite [www.boerenbond.be](http://www.boerenbond.be) of bij uw veiling.

– Luc Vanoirbeek (Studiedienst) en Betty Van Eyken (Beroepswerking)

### Adressen Gewestelijke Directies

Antwerpen: Italiëlei 4 bus 9, 2000 Antwerpen 1

Brussel: Avenue Louise 245, 1050 Brussel

Vlaams-Brabant en Limburg: Philipssite 3A bus 2, 3001 Heverlee

West- en Oost-Vlaanderen: Gaston Crommenlaan 6 bus 201, 9050 Ledeborg